Jan Eckert

JLL Switzerland

RH Jan Eckert, ein Urgestein der Schweizer Immobilienbranche, hat seit 1991 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von mehr als 25 Milliarden Franken erfolgreich begleitet. 2011 hat Jan Eckert die Schweizer Niederlassung von JLL gegründet, amtet seither als deren CEO. Seit Jahresbeginn verantwortet der Betriebsökonom (HWV Zürich), Immobilienökonom (ebs) und eidg. Dipl. Wirtschaftsprüfer darüber hinaus das Investmentgeschäft in Italien, Schweden und Finnland. Zudem bekleidet Eckert als Mitglied des europäischen Executive Committee von JLL im Bereich Capital Markets die Rolle des Chairmans für die DACH-Region.

www.jll.ch

Lars Egger

Espace Real Estate

RH Lars Egger, CEO der Espace Real Estate, hält das ausserbörslich gehandelte Immobilienunternehmen weiterhin auf Wachstumskurs. Die Erlöse aus Vermietung der in Liegenschaften in den Kantonen Aargau, Bern, Luzern, Schaffhausen und Solothurn investierten Gesellschaft stiegen 2024 um 1,2 Millionen Franken auf 39,1 Millionen Franken. Den Periodengewinn steigerte der dipl. Architekt FH und Inhaber eines Executive MBA gegenüber dem Vorjahr um 12,9 Prozent auf 22,1 Millionen Franken. Die Leerstandsquote wurde von 3,6 Prozent auf 2,6 Prozent reduziert, die Dividende von zuvor sechs Franken auf 6,25 Franken pro Aktie angehoben.

www.espacereal.ch

Nathanea Elte

Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ)

RH «Unser Auftrag bleibt essenziell», sagt Nathanea Elte, Präsidentin der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich. «Wir schaffen guten, bezahlbaren Wohnraum, entziehen den Boden der Spekulation und bieten eine hohe Wohnsicherheit.» Die 1916 gegründete Genossenschaft erwarb 2024 die Siedlung Schlossberg in Winterthur Wülflingen. Aktuell plant und realisiert die ABZ mehr als 600 neue Wohnungen im Zürcher Kreis 4, im Sihltal sowie auf dem Koch- und Hardturm-Areal. Elte engagiert sich im VR weiterer gemeinnütziger Wohnbauträger sowie im Dachverband Wohnbaugenossenschaften Schweiz und betreibt zudem eine Strategische Immobilienberatung.

www.abz.ch

Giorgio Engeli

Swiss Life AM

RH Mehr als 36.800 Wohnungen und zwei Millionen Quadratmeter kommerzieller Flächen im Gesamtwert von rund 44,4 Milliarden Franken sind ihm anvertraut. Giorgio Engeli, MRICS, verantwortet als Head Real Estate Asset und Portfolio Management bei Swiss Life Asset Managers neben den direkten Immobilienanlagen des Versicherungsunternehmens auch das Drittkundengeschäft, darunter die drei Schweizer Immobilienfonds und die Anlagestiftung Swiss Life. Zudem engagiert sich der dipl. Architekt ETH, dipl. Ökonom/Ms BA und EMBA HSG in der Nachwuchsförderung und verlieh 2024 den Curem-Forschungspreis.

www.swisslife-am.com

Urs Fäs

UBS Asset Management

RH 356 Millionen Franken sind dem UBS «Sima» durch die jüngste vollständig platzierte Kapitalerhöhung im Mai zugeflossen. Der Kapitalzufluss steht beispielhaft für das Vertrauen der Investoren in Urs Fäs, Leiter Immobilienfonds Schweiz bei UBS Asset Management, und dessen Team. Die von ihnen verwalteten Gefässe haben sowohl im Ein-, wie im Fünf-Jahresvergleich zum Teil deutlich besser abgeschnitten als der Durchschnitt der Fonds im SXI Real Estate® Funds Broad-Index. Steigende Nachfrage bei knappem Angebot spreche weiterhin für Investitionen im Wohnsegment, sagt Fäs. Dies dürfte zu weiteren Wertsteigerungen führen.

www.ubs.com

Stefan Fahrländer

FPRE Fahrländer Partner AG Raumentwicklung

SO Der Volkswirt und Statistiker Dr. Stefan Fahrländer gründete 2006 das Beratungs- und Forschungsunternehmen Fahrländer Partner AG Raumentwicklung (FPRE). Er unterrichtet an den Universitäten St. Gallen und Zürich und arbeitet als Experte für Bewertungsfragen für diverse Gerichte. Seit vielen Jahren analysiert er die regionalen Immobilienmärkte. Die bisherigen Rezepte gegen die aktuelle Wohnungsnot funktionieren nicht aus seiner Sicht: «Es wäre ehrlicher und zielführender, stadtnah zusätzliches Land einzuzonen, Regeln festzulegen, dicht zu bebauen und dafür ein Vielfaches an Land in der Peripherie auszuzonen, das ansonsten mit geringer Dichte bebaut wird.»

www.fpre.ch