

SWISS PRIME SITE

**DIE SCHWEIZ WÄCHST
WO UND MIT WAS
WÄCHST DAS PORTFOLIO?**

ZÜRICH, 18. JANUAR 2019

Starkes Kerngeschäft | Immobiliennahe Geschäftsfelder mit Synergien

Kerngeschäft



Immobilien

Der Anlagefokus des Kerngeschäfts Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften. Ein weiteres Standbein innerhalb des Kerngeschäfts sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

469.9*

Ertrag aus Vermietung in CHF Mio.

10.6

Immobilienbestand in CHF Mrd.

Immobiliennahe Geschäftsfelder



Immobilien-dienstleistungen

Wincasa ist der führende integrale Immobiliendienstleister der Schweiz.

120.0

Ertrag aus Immobiliendienstleistungen in CHF Mio.

66

Assets under Management in CHF Mrd.

TERTIANUM

Leben im Alter

Die Tertianum Gruppe ist die führende Schweizer Dienstleisterin im Bereich Leben, Wohnen und Pflege im Alter.

359.9

Ertrag aus Leben im Alter in CHF Mio.

76

Anzahl Betriebe

Jelmoli

Retail

Jelmoli – The House of Brands in Zürich ist der führende Premium Department Store der Schweiz.

136.2

Ertrag aus Retail in CHF Mio.

23 800

Verkaufsfläche in m²



Asset Management

Der Geschäftsbereich entwickelt massgeschneiderte Asset Management Dienstleistungen und Anlageprodukte für Drittkunden.

9.9

Ertrag aus Asset Management in CHF Mio.

1.4

Assets under Management in CHF Mrd.

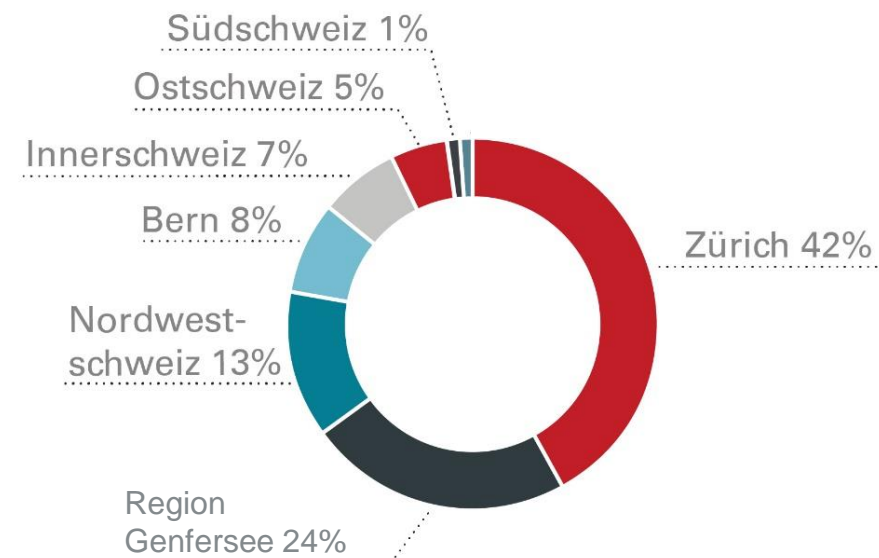
* Werte per 31. Dezember 2017

Ausgewogenes Portfolio nach Regionen



Portfolio nach Regionen

Basis: Fair Value per 30.06.2018

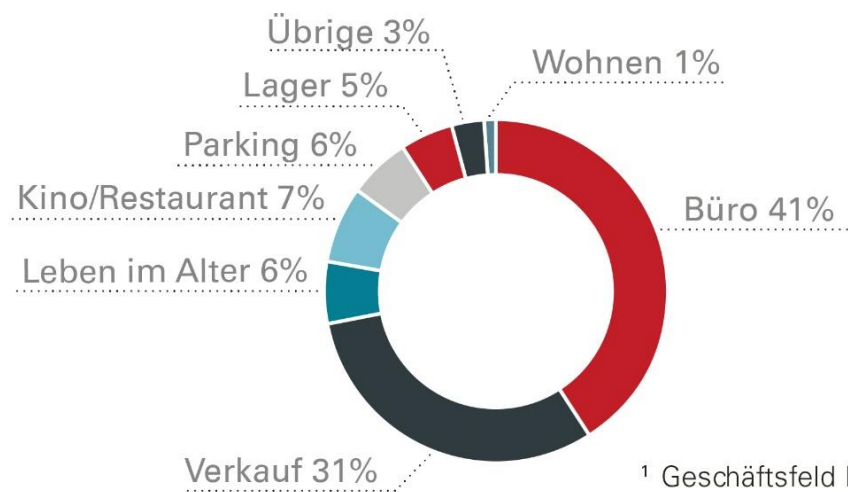


Konzentration auf Geschäftsimmobilien



Portfolio nach Nutzungsarten¹

Basis: Nettomietenertrag per 30.06.2018



¹ Geschäftsfeld Immobilien

Die Schweiz wächst | Wo und mit was wächst das Portfolio?

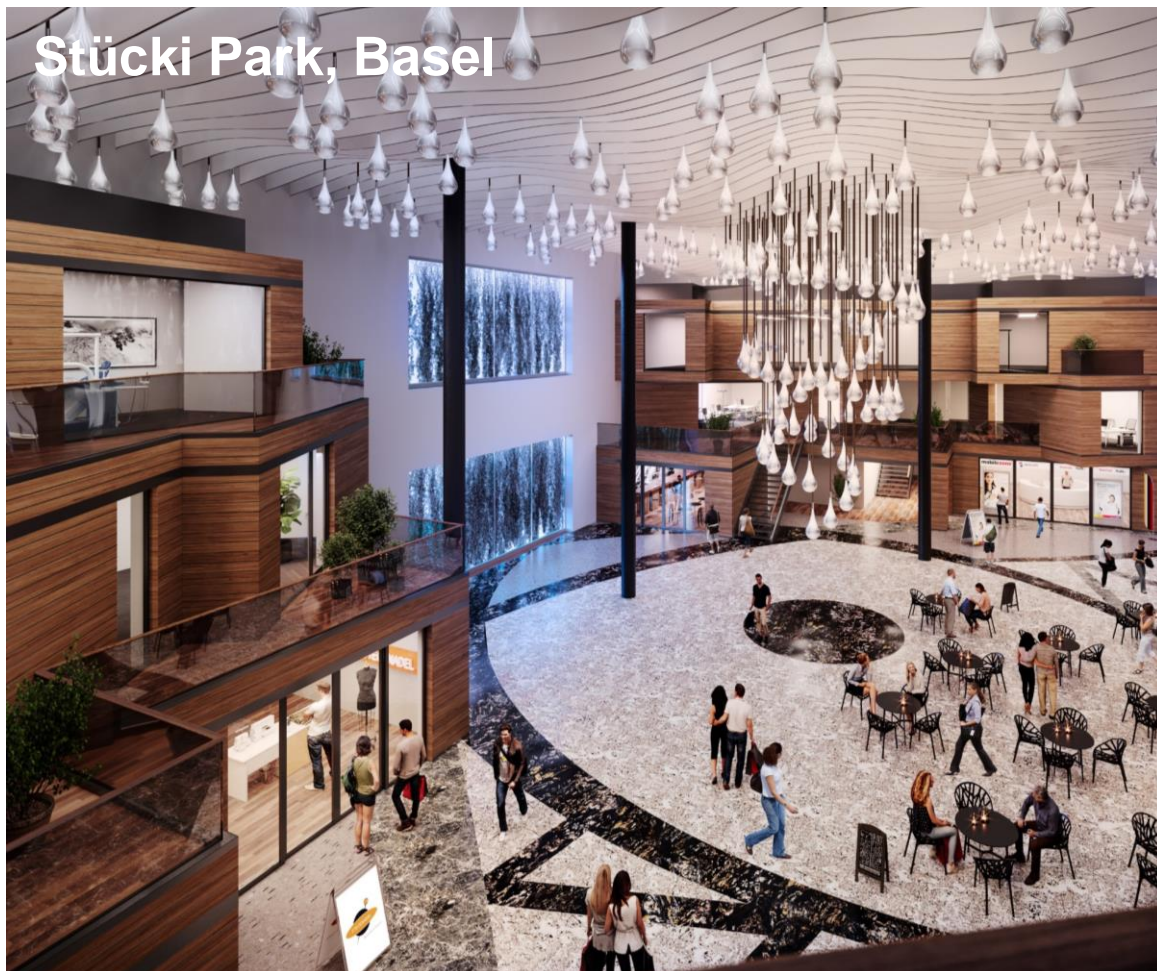
Co-Working ist mehr als nur «Coffee-Lounge»



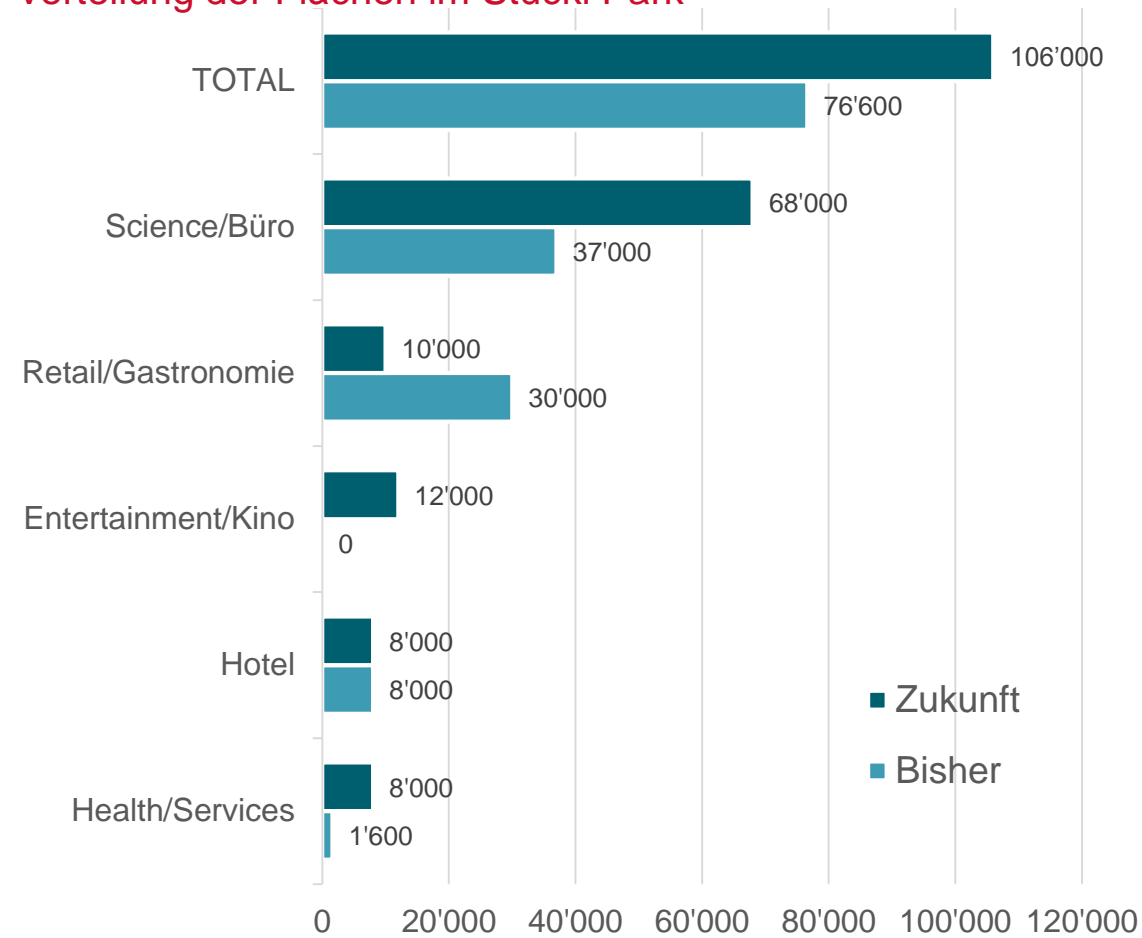
Fokus Büroimmobilien



Fokus Retail



Verteilung der Flächen im Stücki Park



Veränderungen des allgemeinen Verkehrsaufkommens

Verkehrsentwicklung Schweiz bis 2040

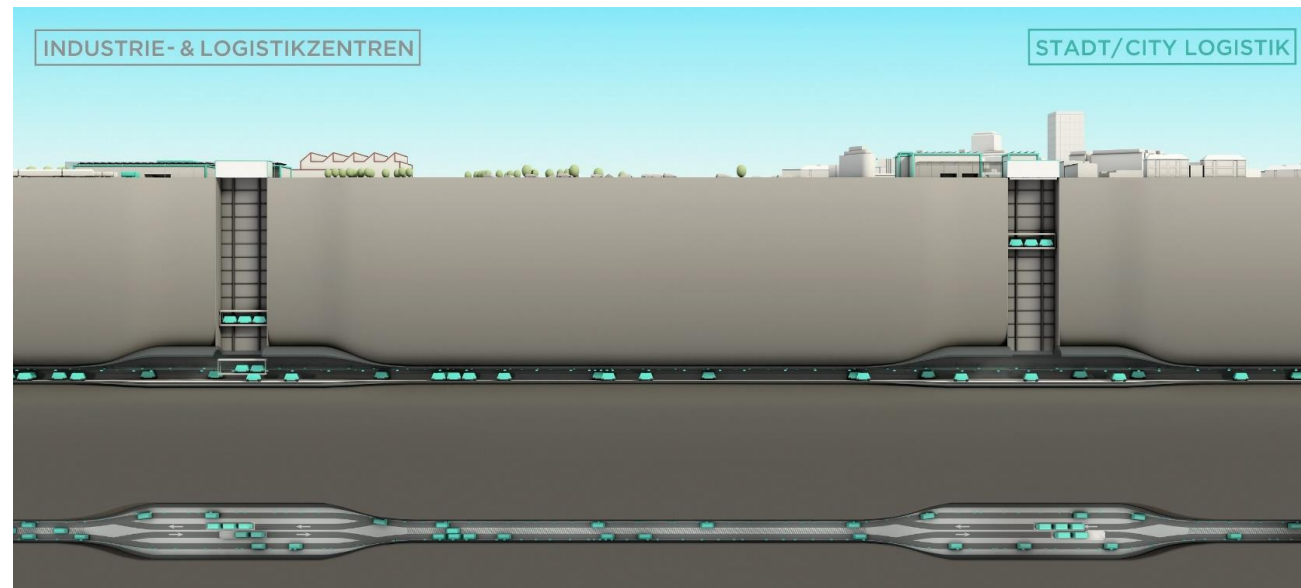
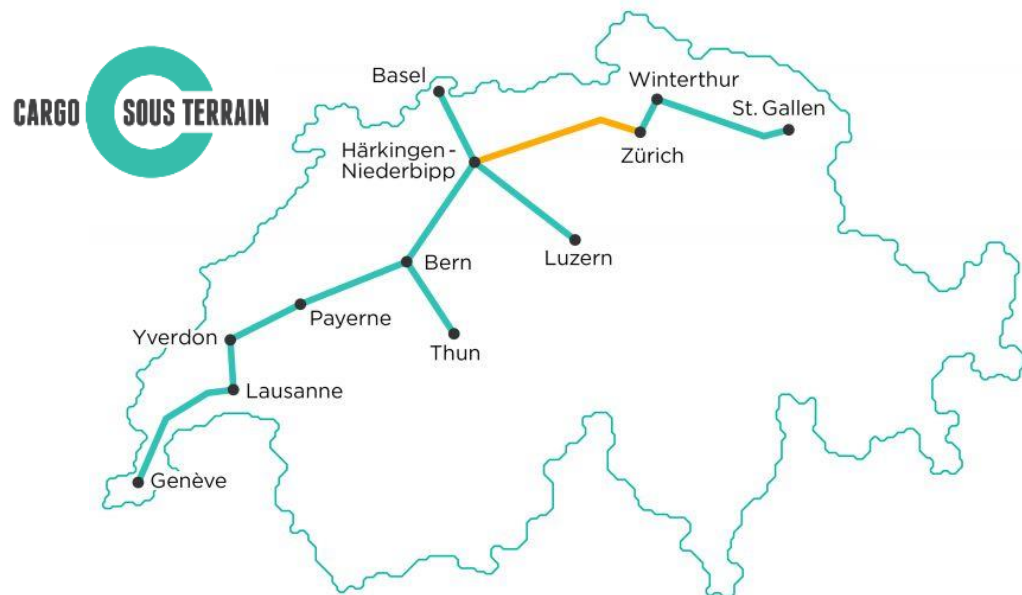


Fakten und Erläuterungen

- Grundsätzlich starker Anstieg des Verkehrsaufkommens bis 2040 in der Schweiz erwartet
- Im Bereich Personenverkehr wird eine Steigerung um 51% prognostiziert
- Der grösste Treiber der Verkehrsentwicklung ist die Bevölkerungszunahme und das Wirtschaftswachstum
- Geplante Entwicklung und Erweiterung der grossen Verkehrsachsen in der Schweiz geplant

Quelle: Federal Department of the Environment, Transport, Energy and Communications (DETEC)

Cargo Sous Terrain Logistiksystem



Streckenbau

- Teststrecke Härkingen/Niederbipp – Zürich bis 2030
- 10 Haupthubs entlang der Teststrecke vorgesehen
- Bis 2045 Erschliessung Genfersee bis Bodensee

Highlights

- Erlaubt den flexiblen und unterirdischen Transport von Paletten und Behältern mittels nachhaltigem und automatisiertem Logistiksystem
- Via Andockstellen (voll automatische Be- und Entlade-Hubs) werden die Güter in das Beförderungssystem eingespeist

Die Schweiz wächst | Wo und mit was wächst das Portfolio?

Fokus Logistik



Espace Tourbillon, Genf



West-Log, Zürich

Fokus Leben im Alter



Die Schweiz wächst | Wo und mit was wächst das Portfolio?

Die Immobilienbranche entdeckt ihre Kunden...



SWISS PRIME SITE

**WIR GESTALTEN
ZUKUNFT**

