

Zinsprognose für Unternehmen

UBS Finanzierungen im aktuellen CHF-Zinsumfeld – Januar 2024

Drei SNB-Zinssenkungen ab Juni 2024 erwartet

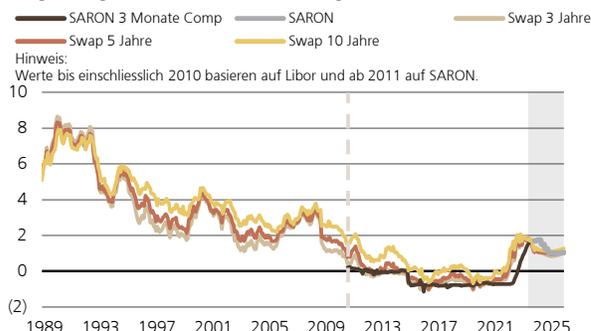
Die Hypothekarzinsen und Renditen von Schweizer Staatsanleihen sind im November und Dezember deutlich gesunken.

Der deutliche Zinsrückgang ist darauf zurückzuführen, dass der Kapitalmarkt sich auf Leitzinssenkungen der Schweizerischen Nationalbank (SNB) im Jahr 2024 eingestellt hat. Die Ende 2023 publizierten Inflationszahlen in den USA und in Europa sind schwächer ausgefallen als erwartet. Eine tiefere Inflation verschafft den Zentralbanken in den Industriestaaten, und somit auch der SNB, in der ersten Jahreshälfte 2024 einen gewissen Freiraum, den Leitzins rascher zu senken. Wir erwarten ab Juni 2024 schrittweise drei Zinssenkungen durch die SNB.

Wir gehen von keinen grossen Veränderungen in den Renditen der Schweizer Staatsanleihen oder den Hypothekarzinsen in den nächsten Monaten aus. Nach dem deutlichen Rückgang der Zinsen dürfte der Markt aber in den nächsten Monaten noch auf der Suche nach einem neuen Gleichgewicht sein. Dies dürfte kurzfristig zu einer erhöhten Volatilität führen.

(Stand 08.01.2024)

Langfristige CHF-Zinsentwicklung in %



CHF-Zinsprognose in Zahlen

	08/01/24	30/06/24	31/12/24	30/06/25	31/12/25
SARON	1.70	1.50	1.00	1.01	1.04
Swap 3 Jahre	1.19	1.01	0.86	0.87	0.98
Swap 5 Jahre	1.18	1.06	0.96	0.97	1.08
Swap 10 Jahre	1.27	1.18	1.11	1.15	1.25

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG
 Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

Die passende Immobilienfinanzierung für jedes Bedürfnis

Die Art der Finanzierung beeinflusst massgeblich die Profitabilität Ihrer Renditeobjekte. Wir offerieren Ihnen massgeschneiderte Finanzierungsmodelle und unterstützen Sie über den ganzen Lebenszyklus Ihrer Objekte bei der Optimierung Ihrer Rendite.

- Bei einer UBS Festhypothek oder einem UBS Festkredit fixieren wir Kapital, Laufzeit und Zinssatz langfristig. Das gibt eine klare Kalkulationsgrundlage.
- Wenn Sie eine möglichst flexible und kurzfristige Kreditbenutzung wünschen, wählen Sie eher feste Vorschüsse, Floating Rate Darlehen oder eine UBS SARON Flex Hypothek.

Mit einer Rahmenlimite UBS Immobilienfinanzierung erhalten Sie dank verschiedener Kreditbenutzungsmöglichkeiten maximale Flexibilität zur Abdeckung Ihrer Finanzierungsbedürfnisse.

UBS-Immobilienfinanzierungen bieten in jedem Zinsumfeld attraktive Kombinationsmöglichkeiten

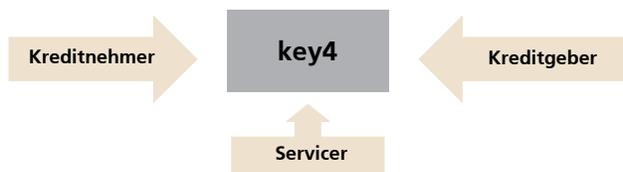
Zinsniveau	UBS Festhypothek UBS Festkredit			UBS Floating Rate Darlehen UBS Fester Vorschuss UBS SARON Flex Hypothek
	kurz	mittel	lang	
hoch	●	●	●	●
sinkend	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
steigend	●	●	●	●
tief	●	●	●	●

● geeignet ● bedingt geeignet ● nicht geeignet

key4

key4 ist eine Plattform zur Finanzierung von Renditeliegenschaften, wo sich Hypothekendarlehmer und institutionelle Investoren aus der Schweiz treffen, die solide, langfristige Anlagemöglichkeiten im Schweizer Immobilienbereich suchen. Mit nur einer Anfrage erhalten Sie mehrere Offerten zu bestmöglichen Konditionen aufgrund der Angebotsbreite. Die Offerten lassen sich einfach vergleichen und die Wahl des Investors steht Ihnen frei.

Weitere Informationen auf key4.ch/de/borrowers



Wichtige Informationen

- **Erweitertes Angebot zu attraktiven Konditionen** durch den Zugang zu mehreren Geldgebern.
- **Freie Auswahl der Finanzierung** aus den Angeboten der verschiedenen Geldgeber.
- **Gewohnte UBS-Qualität und -Leistung**, da alle Investoren der Plattform UBS-Partner sind.
- **UBS und Ihr Kundenberater bleiben Ansprechpartner** bis zum Ende der Kreditlaufzeit.
- **Keine versteckten Kosten** und eine transparente und klare Gebührenstruktur.

UBS Switzerland AG
Postfach
8098 Zürich

ubs.com/immobilien

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt.

© UBS 2023. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. Januar 2024.