

# Hypothèque SARON



## Tirez profit de la fluctuation des taux du marché

### Bon à savoir

L'hypothèque SARON a les caractéristiques suivantes:

- Vous pouvez choisir la durée et la périodicité de la période de décompte.
- Le taux de votre hypothèque se compose d'un taux de base et d'un supplément individuel.
- Le taux de base est couplé au taux SARON, qui est fixé à la fin de chaque jour ouvrable en fonction de la situation actuelle sur le marché. Pour le taux de base, le taux d'intérêt pour la période de décompte correspondante est calculé avec effet rétroactif par capitalisation (compounding) à partir de ce taux SARON quotidien. Si le taux de base est négatif, un taux de 0,00% est utilisé pour le calcul.
- Vous pouvez passer à un autre produit hypothécaire du Credit Suisse pour une durée allant au moins jusqu'à la fin de la durée du produit en cours.
- Vous pouvez effectuer des amortissements directs ou indirects.

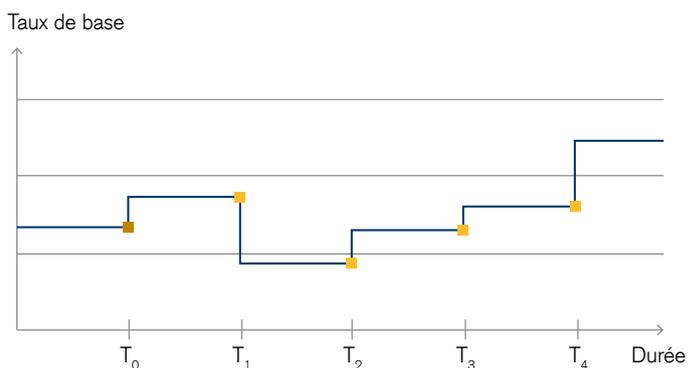
### Conditions

Montant minimal	100 000 CHF
Durée	1 année
Période de décompte	1 ou 3 mois
Taux d'intérêt	Selon l'offre individuelle (taux de base pour le SARON sur <u>SIX group</u> en tant que base pour la capitalisation et le supplément individuel)

### L'hypothèque SARON convient dans les cas suivants:

- Vous anticipez des taux d'intérêt en permanence bas ou en baisse et souhaitez participer à l'évolution actuelle des taux tout au long de la durée sélectionnée.
- Vous acceptez les incertitudes et les fluctuations du taux d'intérêt du marché.
- Vous acceptez de ne connaître le montant des intérêts effectivement dus qu'à la fin de la période de décompte correspondante.

### Représentation schématique du taux de base



- Taux SARON composé pour le CHF
- Détermination de la durée et de la période de décompte
- Décompte d'intérêt à la date de décompte
- T<sub>0</sub> Début de la durée et début de la période de décompte 1
- T<sub>1/x</sub> Début de la période de décompte 2 (période de décompte x)

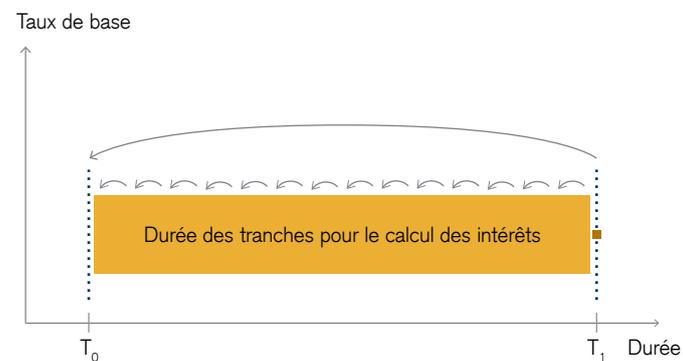
SARON = Swiss Average Rate Overnight

(Taux d'intérêt basé sur des transactions actuelles sur le marché repo CHF; ce taux d'intérêt est considéré par les acteurs du marché comme étant un taux du marché monétaire garanti pour les crédits à court terme)

A titre illustratif.

**Source:** Credit Suisse, sauf si spécifié autrement.

## Représentation schématique de la capitalisation



- Décompte d'intérêt à la date de décompte
- T<sub>0</sub> Début de la durée et début de la période de décompte 1
- T<sub>1</sub> Début de la période de décompte 2

A titre illustratif.

La capitalisation (compounding) est le calcul des intérêts composés sur la base des taux de base définis quotidiennement pour une certaine période de décompte, c'est-à-dire que le calcul est effectué avec effet rétroactif à la date de décompte.

## Indemnités pour exigibilité anticipée dans les affaires hypothécaires

Si, conformément au contrat-cadre, une résiliation anticipée a lieu avant la fin de la durée convenue, vous devez payer le supplément au taux de base dû pour la durée résiduelle. S'agissant de ce dernier, on procède à un escompte à la date de la résiliation, conformément aux méthodes usuelles sur le marché, ce qui peut entraîner son augmentation ou sa diminution selon les conditions sur le marché. En outre, une indemnité forfaitaire sera due à la banque.

## Contactez-nous

Nos conseillers sont à votre disposition pour un entretien personnel.

Appelez-nous au 0844 100 112\*

Informations complémentaires sur notre site:

[credit-suisse.com/hypotheques](https://credit-suisse.com/hypotheques)

\* Veuillez noter que les appels téléphoniques peuvent être enregistrés. En appelant, vous reconnaissez accepter cette pratique.

## CREDIT SUISSE (Suisse) SA, fait partie du Groupe UBS

Case postale  
CH-8070 Zurich  
[credit-suisse.com](https://credit-suisse.com)

Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse AG et/ou ses filiales (ci-après «CS») avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et, dans la mesure où la loi le permet, il décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite. Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2025 CREDIT SUISSE. Tous droits réservés.