CS Real Estate SICAV - SIF I
33A, avenue J.F. Kennedy
L-1855 Luxembourg
RCS Luxemburg Nr. B178987 (RCS Number)
(the „Company")
www.ubs.com

Notice to shareholders of CS Real Estate SICAV - SIF I

The shareholders of CS Real Estate SICAV - SIF I are invited to the Annual General Meeting of the Company that will take place at its registered office on 19 June 2025 at 2:00 p.m. (Luxembourg time) with the following agenda ("**Annual General Meeting**"):

AGENDA

1. Declaration of conflicts of the Board of Directors
2. Report of the Board of Directors and of the Auditor
3. Approval of the annual accounts as of 31.12.2024
4. Decision on allocation of the results
5. Discharge to be given to the members of the Board of Directors
6. Statutory elections
7. Approval of Directors' fees for the financial year ending 31.12.2025
8. Auditor's mandate

The annual report is available free of charge during normal office hours at the registered office of the Company in Luxembourg. Each shareholder may request that the annual report is sent to him.

The majority at the Annual General Meeting shall be determined according to the shares issued and outstanding at midnight (Luxembourg time) five days prior to the Annual General Meeting (referred to as "Record Date"). There will be no requirement as to the quorum in order for the Annual General Meeting to validly deliberate and decide on the matters listed in the agenda; resolutions will be passed by the simple majority vote of the shares present or represented at the meeting. At the Annual General Meeting, each share entitles to one vote. The rights of the shareholders to attend the Annual General Meeting and to exercise the voting right attached to their shares are determined in accordance with the shares held at the Record Date.

If you cannot attend this meeting and if you want to be represented by the chairman of the Annual General Meeting, please return a proxy (a standard proxy form is attached to this notice), dated and signed by mail and/or e-mail at the latest three days prior to the Annual General Meeting (i.e. 16.06.2025) to the attention of the Support Services Agent: UBS Europe SE, Luxembourg Branch, 33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg (e-mail: sh-ubsl-cs-corporate@ubs.com).

Upon receipt of the proxy, the shares will be blocked until the day after the Annual General Meeting. Without specific instruction in writing to the company secretary (see above for contact details), any valid proxy which was returned for attendance at the Annual General Meeting will remain valid in case of another shareholders' meeting of the Company with the same agenda ("referred to as "Adjourned General Meeting") if the conditions for its validity are still met at the record date of the Adjourned General Meeting (i.e. five days prior to the Adjourned General Meeting). Similar blocking procedures as for the Annual General Meeting would be followed for the Adjourned General Meeting.

A valid new proxy returned on time for the Adjourned General Meeting shall be deemed to constitute a revocation of any proxy returned with respect to the Annual General Meeting.

Shareholders, or their representatives, wishing to participate in the Annual General Meeting in person are requested to notify the Company of their attendance at least three days prior to the Annual General Meeting.

The proxy form will only be valid if it includes the shareholder's and his/her/its legal representative's first name, surname and number of shares held at the Record Date and official address and signature as well asvoting instructions and is received in due time. Incomplete or erroneous proxy forms or proxy forms, which do not comply with the formalities described therein, will not be taken into account.

Luxembourg, on 11 June 2025 l The Board of Directors

CS Real Estate SICAV - SIF I
33A, avenue J.F. Kennedy
L-1855 Luxembourg
RCS Luxemburg Nr. B178987 (RCS Number)
(die «Gesellschaft»)
www.ubs.com

Mitteilung an die Aktionäre von CS Real Estate SICAV - SIF I

Den Aktionärinnen und Aktionären des CS Real Estate SICAV - SIF I sind zur Jahreshauptversammlung der Gesellschaft eingeladen, die am 19. Juni 2025 um 2:00 Uhr (Luxemburger Zeit) am eingetragenen Sitz der Gesellschaft mit der folgenden Tagesordnung stattfinden wird («Jahreshauptversammlung»):

TAGESORDNUNG

1. Erklärung von Interessenkonflikten des Verwaltungsrats
2. Bericht des Verwaltungsrats und des Wirtschaftsprüfers
3. Genehmigung des Jahresabschlusses vom 31.12.2024
4. Entscheidung über die Allokation der Gewinne
5. Entlastung der Verwaltungsratsmitglieder
6. Satzungsgemässe Wahlen
7. Genehmigung der Verwaltungsratshonorare für das zum 31.12.2025 endende Geschäftsjahr
8. Mandat des Wirtschaftsprüfers

Der Jahresbericht ist kostenlos während der normalen Geschäftszeiten am eingetragenen Sitz der Gesellschaft in Luxemburg erhältlich. Aktionären wird der Jahresbericht auf Anfrage zugesandt.

Die Mehrheit bei der Jahreshauptversammlung wird anhand der ausgegebenen und am fünften Tag vor der Jahreshauptversammlung um Mitternacht (Luxemburger Zeit) (der «Stichtag») in Umlauf befindlichen Aktien festgelegt. Es gibt keine Anforderungen im Hinblick auf das Quorum, damit die Jahreshauptversammlung beschlussfähig ist und über die in der Tagesordnung aufgeführten Sachverhalte abstimmen kann; Beschlüsse werden mit der einfachen Mehrheit der bei der Versammlung anwesenden oder vertretenen Aktien gefasst. Bei der Jahreshauptversammlung verleiht jede Aktie eine Stimme. Die Rechte der Aktionäre zur Teilnahme an der Jahreshauptversammlung und zur Ausübung des an ihre Aktien gebundenen Stimmrechts werden anhand der am Stichtag gehaltenen Aktien festgelegt.

Wenn Sie an der Versammlung nicht teilnehmen können und eine Vertretung durch den Vorsitzenden der Jahreshauptversammlung wünschen, senden Sie bitte bis drei Tage vor der Jahreshauptversammlung (d. h. bis zum 16.06.2025) ein unterzeichnetes und datiertes Vollmachtsformular (ein Standard-Vollmachtsformular ist dieser Mitteilung beigefügt) per E-Mail und/oder Post an Support Services Agent: UBS Europe SE, Luxembourg Branch, 33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855, Luxemburg (E-Mail: sh-ubsl-cs-corporate@ubs.com).

Nach Eingang des Vollmachtsformulars werden die Aktien bis zum Tag nach der Jahreshauptversammlung gesperrt. Ohne spezielle schriftliche Anweisung an den Generalsekretär (Kontaktdaten s. o.) bleibt ein gültiges Vollmachtsformular, das für die Teilnahme an der Jahreshauptversammlung eingegangen ist, im Falle der Einberufung einer anderen Versammlung der Aktionäre der Gesellschaft mit derselben Tagesordnung («vertagte Hauptversammlung») gültig, sofern die Bedingungen für dessen Gültigkeit zum Stichtag der vertagten Hauptversammlung (d. h. fünf Tage vor der vertagten Hauptversammlung) nach wie vor erfüllt sind. Bei vertagten Hauptversammlungen gelten die gleichen Verfahren in Bezug auf die Sperrung von Aktien wie bei der Jahreshauptversammlung.

Rechtzeitig vor der vertagten Hauptversammlung eingegangene neue Vollmachtsformulare werden als Widerruf eines in Bezug auf die Jahreshauptversammlung eingereichten Vollmachtsformulars erachtet.

Aktionäre oder deren Vertreter, die an der Jahreshauptversammlung persönlich teilnehmen möchten, müssen die Gesellschaft mindestens drei Tage vor der Jahreshauptversammlung über ihre Anwesenheit informieren.

Vollmachtsformulare sind nur dann gültig, wenn sie rechtzeitig eingehen sowie den Vor- und Nachnamen, die Zahl der zum Stichtag gehaltenen Aktien, die offizielle Adresse, die Unterschrift und die Abstimmungsanweisungen des Aktionärs und seines gesetzlichen Vertreters enthalten. Unvollständige oder fehlerhafte Vollmachtsformulare, die die vorstehend beschriebenen Formalitäten nicht erfüllen, bleiben unberücksichtigt.

Luxemburg, 11. Juni 2025 | Der Verwaltungsrat

CS Real Estate SICAV - SIF I
33A, avenue J.F. Kennedy
L-1855 Luxembourg
RCS Luxembourg B178987
(la « Société »)
www.ubs.com

Avis aux actionnaires de CS Real Estate SICAV - SIF I

Les actionnaires de CS Real Estate SICAV - SIF I sont convoqués à l'Assemblée générale annuelle de la Société qui se tiendra à son siège social le 19 juin 2025 à 2:00 p.m. (heure de Luxembourg) afin de débattre de l'ordre du jour suivant (« Assemblée générale annuelle »):

ORDRE DU JOUR

1. Déclaration du Conseil d'administration relative aux conflits d'intérêts
2. Rapport du Conseil d'administration et du Réviseur d'entreprises
3. Approbation des comptes annuels au 31.12.2024
4. Décision concernant l'affectation des résultats
5. Décharge à accorder aux membres du Conseil d'administration
6. Elections statutaires
7. Approbation de rémunération des mandats du Conseil d'Administration pour l'exercice social se clôturant au 31.12.2025
8. Mandat du Réviseur d'entreprises

Le rapport annuel est disponible gratuitement au siège social de la Société au Luxembourg, aux heures d'ouverture habituelles. Tout actionnaire peut demander que le rapport annuel lui soit envoyé.

La majorité à l'Assemblée générale annuelle sera déterminée en fonction des actions émises et en circulation à minuit (heure de Luxembourg) cinq jours avant l'Assemblée générale annuelle (la « Date d'enregistrement »). Aucun quorum n'est requis pour permettre à l'Assemblée générale annuelle de délibérer valablement et de statuer sur les points inscrits à l'ordre du jour. Les résolutions seront adoptées à la majorité simple des votes des actions présentes ou représentées lors de l'assemblée. Lors de l'Assemblée générale annuelle, chaque action donne droit à une voix. Les droits des actionnaires de participer à l'Assemblée générale annuelle et d'exercer le droit de vote attaché à leurs actions sont fonction des actions détenues à la Date d'enregistrement.

Si vous ne pouvez être présent lors de l'assemblée et que vous souhaitez être représenté par le président de l'Assemblée générale annuelle, veuillez renvoyer une procuration (un formulaire de procuration standard est joint au présent avis) datée et signée par courrier et/ou e-mail au plus tard trois jours avant l'Assemblée générale annuelle (soit le 16.06.2025) à l'intention du Support Services Agent: UBS Europe SE, Luxembourg Branch, 33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburg (E-Mail: sh-ubsl-cs-corporate@ubs.com).

Dès réception de la procuration, les actions seront bloquées jusqu'au lendemain de l'Assemblée générale annuelle. A défaut d'instructions spécifiques transmises par écrit au secrétaire de la Société (voir les coordonnées ci-dessus), toute procuration valide établie aux fins d'assister à l'Assemblée générale annuelle demeurera valide si une autre assemblée générale des actionnaires de la Société (dénommée « Assemblée générale ajournée ») est appelée à délibérer sur le même ordre du jour, sous réserve que les conditions de sa validité restent satisfaites à la date d'enregistrement de l'Assemblée générale ajournée (soit cinq jours avant l'Assemblée générale ajournée). L'Assemblée générale ajournée, le cas échéant, sera soumise à des procédures de blocage similaires à celles applicables à l'Assemblée générale annuelle.

Une nouvelle procuration valide transmise en temps voulu pour l'Assemblée générale ajournée vaudra révocation de toute procuration établie aux fins de l'Assemblée générale annuelle.

Les actionnaires, ou leurs représentants, qui souhaitent assister à l'Assemblée générale annuelle en personne doivent en informer la Société au moins trois jours avant l'Assemblée générale annuelle.

Le formulaire de procuration ne sera valable que s'il comporte les nom et prénom de l'actionnaire et de son représentant légal, le nombre d'actions détenues à la Date d'enregistrement, l'adresse officielle et la signature de l'actionnaire ainsi que ses instructions de vote, sous réserve en outre qu'il soit reçu dans les délais impartis. Les formulaires de procuration incomplets, erronés ou ne remplissant pas les conditions précitées ne seront pas pris en considération.

Luxembourg, le 11 juin 2025 l Le Conseil d'administration

UBS

CS Real Estate SICAV - SIF I
33A, avenue J.F. Kennedy
L-1855 Lussemburgo
RCS Lussemburgo n. B178987
(la "Società")
www.ubs.com

Avviso agli azionisti di CS Real Estate SICAV - SIF I

Gli azionisti di CS Real Estate SICAV - SIF I sono invitati all'Assemblea generale annuale della Società che si terrà presso la sede legale della stessa il giorno 19 giugno 2025 alle ore 2:00 (ora di Lussemburgo) con il seguente ordine del giorno (l'"Assemblea generale annuale"):

ORDINE DEL GIORNO

1. Dichiarazione dei conflitti del Consiglio di Amministrazione
2. Relazione del Consiglio di Amministrazione e della Società di revisione
3. Approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2024
4. Decisione in merito all'allocazione dei risultati
5. Manleva dei membri del Consiglio di Amministrazione
6. Elezioni di cariche statutarie
7. Approvazione delle spese del direttore per l'esercizio terminato il 31.12.2025
8. Mandato della Società di revisione

La relazione annuale è disponibile gratuitamente durante il normale orario d'ufficio presso la sede legale della Società in Lussemburgo. Ogni azionista può richiedere l'invio della relazione annuale.

La maggioranza all'Assemblea generale annuale sarà determinata in base alle azioni emesse e in circolazione alla mezzanotte (ora del Lussemburgo) del quinto giorno precedente l'Assemblea generale annuale (la "Data di registrazione"). Non sarà richiesto alcun quorum affinché l'Assemblea generale annuale deliberi e decida validamente sui punti all'ordine del giorno; le delibere saranno approvate a maggioranza semplice dei voti connessi alle azioni presenti o rappresentate all'assemblea. All'Assemblea generale annuale, ogni azione dà diritto a un voto. I diritti degli azionisti di partecipare all'Assemblea generale annuale e di esercitare il diritto di voto connesso alle loro azioni sono determinati in base alle azioni detenute alla Data di registrazione.

Qualora fosse impossibilitato a presenziare all'assemblea e desiderasse esservi rappresentato dal presidente dell'Assemblea generale annuale, La preghiamo di inviare una delega (un modulo di delega standard è allegato al presente avviso), datata e firmata, via posta ordinaria e/o posta elettronica almeno tre giorni prima dell'Assemblea generale annuale (ossia il i.e. 16.06.2025) all'attenzione del Support Services Agent: UBS Europe SE, Luxembourg Branch, 33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburg (E-Mail: sh-ubsl-cs-corporate@ubs.com).

Al ricevimento della delega, le azioni saranno bloccate fino al giorno successivo all'Assemblea generale annuale. In assenza di specifiche istruzioni impartite per iscritto al segretario della Società (si veda sopra per i recapiti), qualsiasi delega valida che sia stata inviata per la partecipazione all'Assemblea generale annuale rimarrà valida in caso di un'altra assemblea degli azionisti della Società convocata con lo stesso ordine del giorno (di seguito denominata l'"Assemblea generale aggiornata") qualora le condizioni per la sua validità siano ancora soddisfatte alla data di registrazione dell'Assemblea generale aggiornata (ossia cinque giorni prima della stessa). Per l'Assemblea generale aggiornata saranno seguite procedure di blocco analoghe a quelle previste per l'Assemblea generale annuale.

Una nuova delega valida inviata in tempo per l'Assemblea generale aggiornata sarà considerata una revoca di un'eventuale delega inviata per l'Assemblea generale annuale.

Gli azionisti, o i loro rappresentanti, che desiderino partecipare di persona all'Assemblea generale annuale sono pregati di notificare la loro presenza alla Società almeno tre giorni prima dell'Assemblea generale annuale.

Il modulo di delega è valido solo se include il nome, il cognome e il numero di azioni dell'azionista e del suo rappresentante legale alla Data di registrazione, l'indirizzo ufficiale e la firma, nonché le istruzioni di voto, e se viene ricevuto in tempo utile. I moduli di delega incompleti o errati o che non rispettano le formalità ivi descritte non saranno presi in considerazione.

Lussemburgo, 11 giugno 2025 l Il Consiglio di amministrazione

CS Real Estate SICAV - SIF I
33A avenue J.F. Kennedy,
L-1855 Luxemburgo
N.º RCS Luxemburgo B178987
(la «Sociedad»)
www.ubs.com

Notificación a los accionistas de CS Real Estate SICAV - SIF I

Se invita por la presente a los accionistas de CS Real Estate SICAV - SIF I a la Junta General Anual («JGA») de la Sociedad, que tendrá lugar en su domicilio social el 19 Junio 2025 a las 02:00 p.m. horas (hora de Luxemburgo), con el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA

1. Declaración de conflictos del Consejo de administración;
2. Informe del Consejo de administración y el Auditor;
3. Aprobación de las cuentas anuales a 31.12.2024;
4. Decisión sobre la asignación de los resultados;
5. Aprobación de la gestión de los miembros del Consejo de administración;
6. Elecciones estatutarias;
7. Aprobación de los honorarios de los consejeros para el ejercicio con cierre el 31.12.2025;
8. Mandato del auditor.

Podrá obtenerse el informe anual de manera gratuita durante el horario normal de oficina en el domicilio social de la Sociedad en Luxemburgo. Cada accionista podrá solicitar que se le remita el informe anual.

En la JGA, la mayoría se determinará en función del número de acciones emitidas y en circulación en la medianoche (hora de Luxemburgo) del quinto día anterior a la fecha de la JGA (la «Fecha de registro»). No habrá ningún requisito de cuórum para que la JGA pueda deliberar y decidir de forma válida sobre los asuntos del orden del día; las resoluciones se aprobarán por mayoría simple de las acciones presentes o representadas en la junta. En la JGA, cada acción da derecho a un voto. El derecho de los accionistas a asistir a la JGA y a ejercer el derecho a voto conexo a sus acciones vendrá determinado en función de las acciones mantenidas en la Fecha de registro.

Si no puede asistir a esta reunión y desea que le represente el presidente de la JGA, le rogamos que envíe un poder (se adjunta un formulario de representación estándar a esta notificación), fechado y firmado por correo ordinario y/o correo electrónico a más tardar tres días antes de la JGA (es decir, el 16.06.2025) a la atención del Support Services Agent: UBS Europe SE, Luxembourg Branch, 33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburg (E-Mail: sh-ubsl-cs-corporate@ubs.com).

Cuando se reciba dicho poder, se bloquearán las acciones hasta el día de la JGA. Si no se dan instrucciones específicas por escrito al secretario de la Sociedad (véanse los datos de contacto que se indican antes), cualquier poder válido que haya sido remitido para la asistencia a la JGA seguirá siendo válido en caso de que se celebre otra junta de accionistas de la Sociedad con el mismo orden del día (en lo sucesivo, la «Junta General aplazada») si se siguen cumpliendo las condiciones para su validez en la fecha de registro de la Junta General aplazada (es decir, cinco días antes de dicha Junta). En el caso de la Junta General aplazada, se procederá a bloqueos similares a los de la JGA.

Un nuevo poder válido remitido a tiempo para la Junta General aplazada se considerará como una revocación de cualquier poder remitido en relación con la JGA.

Se ruega a los accionistas, o a sus representantes, que deseen participar en la JGA en persona que notifiquen su asistencia a la Sociedad al menos tres días antes de que se celebre.

El formulario de representación solo será válido si contiene el nombre y los apellidos del accionista y de su representante legal, el número de acciones mantenidas en la Fecha de registro, su dirección oficial y su firma, así como las instrucciones de voto, y si se recibe a tiempo. Los formularios de representación que no se hayan cumplimentado o contengan errores, así como los formularios de representación que no satisfagan los trámites descritos en la presente, no se tendrán en cuenta.

Luxemburgo, a 11 Junio 2025 l El Consejo de administración