



Source: UBS

# Des rendements discrets

4 juillet 2025, 11:26 UTC, écrit par Daniel Kalt

**Les infrastructures sont souvent discrètes, mais elles sont essentielles au bon fonctionnement de notre société moderne. Pour les investisseurs, les placements dans les infrastructures peuvent offrir des rendements stables et des avantages en termes de diversification du portefeuille.**

Chaque matin, nous ouvrons le robinet sans y penser, nous montons dans un bus pour aller au travail ou nous travaillons dans un bureau agréablement climatisé, sans réfléchir à la manière dont ces services invisibles facilitent notre vie quotidienne. Derrière ces actions quotidiennes se cache un réseau d'infrastructures complexe qui fonctionne de manière fiable 24 heures sur 24 et qui fait tourner notre société moderne. C'est précisément parce que ces services sont si discrets et fiables que les investissements dans les projets d'infrastructure offrent généralement une combinaison de stabilité et de sécurité. Ils peuvent bénéficier des avantages discrets de rendements solides à long terme, tout en investissant dans la colonne vertébrale de notre économie.

Ce n'est pas seulement le confort de notre vie quotidienne qui nécessite des infrastructures bien développées. Divers défis futurs nécessiteront d'énormes investissements dans le monde entier et dans divers domaines. Nous ne sommes qu'au début de ce cycle d'investissement. En ce qui concerne le changement climatique, on parle souvent uniquement de sources d'énergie alternatives telles que le photovoltaïque et les éoliennes. Cependant, les investissements dans les adaptations aux conditions environnementales changeantes seront tout aussi importants. Les structures de protection des côtes ou contre les inondations, les systèmes de refroidissement urbains, les usines de recyclage dans le cadre d'une économie circulaire élargie ou la conversion décentralisée de nos réseaux électriques ne sont que quelques-uns des nombreux projets d'infrastructure qui devront être abordés au cours des prochaines années. Les infrastructures doivent également être adaptées à une société vieillissante rapidement dans le monde entier. Cela inclut les soins médicaux de base, le logement adapté à l'âge et les habitudes de mobilité, de voyage et de consommation changeantes, ce qui signifie que de nombreux domaines de notre infrastructure de base doivent être adaptés à une société plus âgée.

Enfin, les changements géopolitiques doivent également être pris en compte. Dans un monde fragmenté, les ports régionaux, les terminaux de fret et les hubs de toutes sortes gagnent en importance. Ils deviennent le péage où chaque porte-conteneurs doit payer, peu importe l'équilibre des pouvoirs dans la politique mondiale à un moment donné. En même temps, les développements rapides dans le domaine de l'intelligence artificielle entraînent une énorme faim de données et de capacité de calcul, qui ne peut être surmontée qu'avec des investissements supplémentaires dans les données et les centres de données, ainsi que dans des capacités d'énergie électrique supplémentaires. En parallèle avec la course aux armements pour la domination technologique entre les États-Unis et la Chine, les risques de guerre hybride augmentent également et nécessitent des investissements supplémentaires pour contrer les campagnes de désinformation et les cyberattaques de toutes sortes.

Cette liste montre clairement à quel point le bon fonctionnement de nos infrastructures souvent discrètes est important pour une société moderne et ouverte. Les investissements dans des portefeuilles largement diversifiés de placements dans les infrastructures pourraient également offrir divers avantages aux investisseurs privés. D'une part, les placements dans les infrastructures ont généré des rendements élevés et stables ces dernières années. D'autre part, ils présentent une très faible corrélation avec les actions et les obligations. Ils pourraient donc être un bon outil de diversification de portefeuille. Même une allocation de 5% peut réduire considérablement le risque global d'un portefeuille classique composé de 60% d'actions et de 40% d'investissements à revenu fixe. Dans la grande majorité des cas, les contrats à long terme sous-jacents aux actifs d'infrastructure sont directement liés à l'inflation. Les placements dans les infrastructures peuvent donc être considérés comme des « actifs réels » qui pourraient offrir aux investisseurs une protection étendue contre l'inflation.

*Veillez lire les [mentions légales](#) applicables à cette publication.*

## Actifs non traditionnels

**Les actifs non traditionnels sont des investissements alternatifs qui englobent les hedge funds, le private equity, l'immobilier et les opérations à terme (collectivement désignés par l'expression «investissements alternatifs»).** Les parts de fonds d'investissements alternatifs (FIA) sont vendues aux seuls investisseurs qualifiés et uniquement à l'aide de documents comportant des informations sur les risques, la performance et les frais des FIA. Les clients sont invités à lire attentivement ces documents avant de souscrire et conserver des parts. Un investissement dans un FIA est de nature spéculative et comporte des risques substantiels. En particulier, ces instruments d'investissement (1) ne sont pas des organismes de placement collectif en valeurs mobilières (OPCVM) et ne sont pas soumis aux mêmes exigences réglementaires que les OPCVM; (2) peuvent avoir une performance volatile; les investisseurs sont susceptibles de perdre une part substantielle, voire la totalité des sommes investies; (3) peuvent avoir recours à l'effet de levier et à d'autres pratiques d'investissement spéculatives pouvant accroître le risque de perdre les sommes investies; (4) sont des investissements illiquides réalisés sur le long terme; en général, il n'existe pas de marché secondaire pour les parts de tels fonds et il n'est pas prévu qu'un tel marché voie le jour; (5) les parts de FIA sont généralement illiquides et leur transfert est soumis à des restrictions; (6) ne sont pas toujours tenus de communiquer régulièrement aux investisseurs les informations relatives aux prix et à la valorisation; (7) impliquent en général des stratégies fiscales complexes; il se peut que les informations fiscales parviennent tardivement aux investisseurs; (8) comportent des frais élevés, dont les frais de gestion et autres débours qui réduisent d'autant les bénéfices.

Les parts de FIA ne constituent pas des dépôts ou des obligations et ne sont pas garantis ni avalisés par une quelconque banque ou autre institution dépositaire assurée et ne sont pas assurées au niveau fédéral par la Federal Deposit Insurance Corporation, le Federal Reserve Board ou tout autre organisme gouvernemental. Avant d'investir dans un FIA, les investisseurs intéressés doivent comprendre ces risques et avoir les moyens et la volonté de les endurer pendant une longue période. Les parts de FIA sont un placement qu'il convient d'envisager en complément d'un plan d'investissement global.

Outre les risques liés aux investissements alternatifs en général, il existe d'autres risques liés à un investissement dans ces stratégies:

- **Risque lié aux hedge funds:** investir dans des hedge funds comporte des risques spécifiques, dont les risques inhérents à la vente à découvert, à l'investissement dans les options, les petites capitalisations, les obligations spéculatives, les instruments dérivés, les titres en difficulté, les actions émises ailleurs qu'aux Etats-Unis et les investissements illiquides.
- **Gestion d'opérations à terme:** investir dans des contrats à terme comporte des risques spécifiques. Par exemple, tous les gérants ne se concentrent pas en permanence sur toutes les stratégies et les stratégies de contrats à terme peuvent comporter des éléments directionnels substantiels.
- **Immobilier:** investir dans l'immobilier et les fonds de placements immobiliers comporte des risques spécifiques: risqués associés aux titres de créance, à une dégradation de la conjoncture économique ou des conditions de marché locales, aux modifications du droit fiscal et immobilier ou des règles de zonage, aux appels de fonds et, pour certains produits, des risques associés à un éventuel traitement favorable en vertu du droit fiscal fédéral.
- **Private equity:** il existe des risques propres au private equity. Les appels de fonds peuvent être effectués moyennant un préavis court et l'incapacité à les honorer peut avoir des conséquences négatives importantes, ne se limitant pas à la perte de la totalité du capital investi.
- **Risque de change:** les investisseurs qui acquièrent des titres d'émetteurs situés en dehors des Etats-Unis doivent garder à l'esprit que les fluctuations de taux de change entre le dollar américain et la monnaie du pays de domicile de l'émetteur peuvent avoir des effets imprévus sur le cours boursier et la liquidité de ces titres, même s'ils sont libellés en dollars américains. Par ailleurs, ces titres impliquent d'autres risques (bouleversements politiques, économiques ou réglementaires, par exemple) dont un investisseur américain n'a pas nécessairement connaissance.

## Disclaimer

Le présent document est préparé et publié par la division Global Wealth Management d'UBS Switzerland AG (soumise à la réglementation de la FINMA en Suisse), ses filiales ou sociétés affiliées («UBS»), qui font partie d'UBS Group AG (le «Groupe UBS»). Le Groupe UBS comprend l'ancien Credit Suisse AG, ses filiales, ses succursales et ses sociétés affiliées. Aux États-Unis, UBS Financial Services Inc. est une filiale d'UBS AG et membre de la FINRA/SIPC. Un disclaimer supplémentaire relatif à Credit Suisse Wealth Management figure à la fin de cette section.

Le présent document et les informations qu'il contient vous sont communiqués uniquement **à des fins d'information** et de marketing d'UBS. Rien dans ce document ne constitue une recherche en placement, un conseil en placement, un prospectus de vente ou une offre ou une sollicitation vous incitant à entreprendre des opérations de placement. Ce document ne constitue pas une recommandation d'achat ou de vente de tout titre, instrument ou produit de placement ni ne recommande un programme ou un service d'investissement en particulier.

Les informations figurant dans le présent document n'ont pas été adaptées aux objectifs de placement, à la situation personnelle et financière, ou aux besoins d'un client en particulier. Certains placements mentionnés dans ce document peuvent ne pas convenir ou être adaptés à tous les investisseurs. De plus, certains services et produits qui y sont mentionnés peuvent être soumis à des clauses juridiques et/ou à des exigences de licence ou des autorisations, et ne peuvent donc pas être offerts librement dans tous les pays. Aucune offre d'un quelconque produit ne sera faite dans un pays interdisant une telle offre, sollicitation ou vente ou à une personne à qui il serait contraire à la loi de faire une telle offre, sollicitation ou vente. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document ont été obtenues de bonne foi auprès de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie, explicite ou implicite, n'est donnée quant à l'exactitude, la suffisance, l'exhaustivité ou la fiabilité de ce document. Toutes les informations et les opinions exprimées dans le présent document peuvent être modifiées sans préavis et peuvent différer des opinions exprimées par d'autres départements ou divisions du Groupe UBS. UBS n'est pas tenue de mettre à jour ni d'actualiser les informations figurant dans ce document. **Les points de vue et opinions exprimés dans ce document par des tiers ne sont pas ceux d'UBS.** En conséquence, UBS décline toute responsabilité concernant le contenu communiqué par des tiers ou en cas de réclamation, perte ou dommage résultant de l'utilisation de tout ou partie de celui-ci.

Toutes les images contenues dans ce document ont été insérées uniquement à des fins d'illustration, d'information ou de documentation. Elles peuvent représenter des objets ou des éléments protégés par des droits d'auteur, des marques de commerce ou d'autres droits de propriété intellectuelle de tiers. Sauf mention expresse, aucun lien, aucune association, aucune promotion ni aucune recommandation ne sont suggérés ou signifiés entre UBS et ces tiers.

Les graphiques et les scénarios présentés dans ce document sont fournis à titre d'illustration uniquement. Certains graphiques et/ou chiffres de performance peuvent ne pas porter sur des périodes complètes de douze mois, ce qui peut limiter leur comparabilité et leur pertinence. La performance historique n'est ni une garantie ni un indicateur de performance future.

Rien dans ce document ne constitue un conseil juridique ou fiscal. UBS et ses collaborateurs ne fournissent pas de conseils juridiques ou fiscaux. Ce document ne doit pas être redistribué ou reproduit en tout ou partie sans l'autorisation écrite préalable d'UBS. Dans la limite permise par la loi, UBS, ses dirigeants, administrateurs, collaborateurs ou représentants déclinent toute responsabilité et tout devoir de diligence concernant d'éventuelles conséquences, y compris en cas de perte ou de préjudice, résultant du fait que vous ou toute autre personne auriez agi ou vous seriez abstenus d'agir sur la foi des informations figurant dans le présent document, ou concernant toute décision fondée sur ces informations.

**Disclaimer supplémentaire relatif à Credit Suisse Wealth Management:** Sauf mention spécifique dans le présent document et/ou selon l'entité Credit Suisse locale qui vous l'a envoyé, celui-ci est distribué par UBS Switzerland AG, une société autorisée et réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA). Vos données personnelles seront traitées conformément à la déclaration de confidentialité de Credit Suisse, accessible depuis votre lieu de domicile sur le site Internet officiel de Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Pour vous fournir des supports marketing concernant leurs produits et services, UBS Group AG et ses filiales peuvent traiter vos données personnelles de base (coordonnées telles que nom, adresse e-mail) tant que vous ne demandez pas à ne plus les recevoir. Vous pouvez décider à tout moment de ne plus recevoir de tels supports en le demandant à votre relationship manager.

Le disclaimer complet applicable à ce document figure à l'adresse <https://www.ubs.com/global/fr/wealth-management/insights/chief-investment-office/marketing-material-disclaimer.html>.

© UBS 2025. Le logo des trois clés et UBS font partie des marques déposées et non déposées d'UBS. Tous droits réservés.