

Succès de l'émission du Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss

Zurich, le 15 septembre 2021 – **L'augmentation de capital du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss a été clôturée avec succès. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 138,9 millions de CHF.**

L'émission a été réalisée du 30 août au 10 septembre 2021 sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un négoce officiel des droits de souscription a eu lieu du 30 août au 8 septembre 2021 à la SIX Swiss Exchange. Avec un rapport de souscription de douze pour un (douze [12] droits de souscription permettaient l'obtention d'une [1] nouvelle part), 691 121 nouvelles parts sont émises à un prix de 201.00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss, n° de valeur: 276 935) enregistre un afflux de capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 138,9 millions de CHF.

La libération des nouvelles parts a lieu le 17 septembre 2021. Le nombre de parts en circulation s'élève désormais à 8 984 580 pour une fortune nette du fonds de 1764,0 millions de CHF. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité.

Le CS REF Interswiss est le plus grand fonds immobilier commercial coté de Suisse. Le fonds investit essentiellement dans des immeubles à usage commercial et à usages mixtes. Il permet aux investisseurs privés et institutionnels d'accéder à un portefeuille largement diversifié à l'échelle régionale qui comprend des biens très rentables, de préférence situés dans les grandes villes suisses ou leur agglomération. Ce fonds, coté à la SIX Swiss Exchange, privilégie un maintien durable de la substance ainsi qu'un renouvellement constant du portefeuille.

Informations complémentaires

- Toutes les informations sur l'émission du CS REF Interswiss: credit-suisse.com/interswiss/issue
- Rapports annuels et semestriels: credit-suisse.com/fundprices
- Global Real Estate: credit-suisse.com/ch/realestate

Contact

Media Relations, Credit Suisse SA
Téléphone: +41 844 33 88 44
E-mail: media.relations@credit-suisse.com

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie de la division Asset Management de Credit Suisse Group. L'Asset Management gère des actifs pour un montant supérieur à 471 mia CHF à travers le monde (au 30 juin 2021). S'appuyant sur la présence internationale de Credit Suisse Group, l'Asset Management offre des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique. La durabilité revêt une grande importance. Nous proposons une large gamme de fonds de placement actifs et passifs qui sont conformes au Credit Suisse Sustainable Investment Framework ou qui répliquent un indice durable. Nous poursuivons pour ce faire différentes approches qui incluent les critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) à différents moments du processus d'investissement.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Veuillez noter que le régime fiscal dépend de la situation particulière de chaque client et qu'il est susceptible de changer à l'avenir. Ce document n'est pas destiné à être utilisé à des fins fiscales. Le destinataire devrait obtenir une clarification à cet égard auprès des autorités fiscales compétentes et/ou de conseillers fiscaux.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse (Suisse) AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) AG en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2021 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.