

# Emission du Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss

**Zurich, le 18 août 2021 – Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss procède, du 30 août au 10 septembre 2021 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital d'un montant maximal de 138,9 millions de CHF. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Douze (12) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 691'121 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 201.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 196.34 CHF par part.**

L'augmentation de capital envisagée le 29 juin 2021 sera réalisée. Dans la perspective de l'émission, le parc d'immeubles du fonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss, n° de valeur: 276 935) a été réévalué par les experts en estimations indépendants au moment de la libération. Les fluctuations de valeur des projets de construction et de rénovation en cours, ainsi que les achats et les ventes de biens immobiliers ont été intégrés. Avec le rendement courant, au 17 septembre 2021, il en résulte une nouvelle valeur nette d'inventaire de 196.34 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 201.00 CHF net par nouvelle part et comprend une commission d'émission de 2,5%.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Douze (12) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 201.00 CHF net. Un négoce officiel des droits de souscription a lieu du 30 août au 8 septembre 2021 à la SIX Swiss Exchange. Au total, 691'121 nouvelles parts seront émises au maximum. Dans l'éventualité où des parts non souscrites ne seraient pas émises, le montant d'émission serait modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts à émettre sera annoncé le 15 septembre 2021. Elles seront libérées le 17 septembre 2021. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité.

Avec un portefeuille comprenant 62 immeubles et une fortune totale du fonds de 2347,6 millions de CHF selon le rapport semestriel non audité arrêté au 31 mars 2021, le CS REF Interswiss est le plus grand fonds immobilier commercial coté de Suisse. Le fonds investit essentiellement dans des immeubles à usage commercial et à usages mixtes. Il permet aux investisseurs institutionnels et aux investisseurs privés d'accéder à un portefeuille largement diversifié à l'échelle régionale qui comprend des biens très rentables, de préférence situés dans les grandes villes suisses ou leur agglomération. Ce fonds, coté à la SIX Swiss Exchange, privilégie un maintien durable de la substance ainsi qu'un renouvellement constant du portefeuille.

#### L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	138,9 mio CHF au maximum
Période de souscription	Du 30 août au 10 septembre 2021, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	201.00 CHF net
Parité de souscription	Douze (12) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Du 30 août au 8 septembre 2021 à la SIX Swiss Exchange
Libération	17 septembre 2021
Cercle d'investisseurs	Investisseurs privés et institutionnels
N° de valeur/ISIN (part)	276 935/CH000 276 935 1
N° de valeur/ISIN (droit de souscription)	112 438 063/CH112 438 063 0
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité.
Gestion du fonds	Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Souscription	Auprès de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse

Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

#### Informations complémentaires

- Prospectus d'émission du 19 août 2021: [credit-suisse.com/interswiss/issue](https://credit-suisse.com/interswiss/issue)
- Rapports annuels et semestriels: [credit-suisse.com/fundprices](https://credit-suisse.com/fundprices)
- Global Real Estate: [credit-suisse.com/ch/realestate](https://credit-suisse.com/ch/realestate)

#### Contact

Credit Suisse Asset Management, Marketing & Communication,  
[communication.assetmanagement@credit-suisse.com](mailto:communication.assetmanagement@credit-suisse.com), téléphone +41 44 333 20 62

#### Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie de la division Asset Management de Credit Suisse Group. L'Asset Management gère des actifs pour un montant supérieur à 471 mia CHF à travers le monde (au 30 juin 2021). S'appuyant sur la présence internationale de Credit Suisse Group, l'Asset Management offre des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique. La durabilité revêt une grande importance. Nous proposons une large gamme de fonds de placement actifs et passifs qui sont conformes au Credit Suisse Sustainable Investment Framework ou qui répliquent un indice durable. Nous poursuivons pour ce faire différentes approches qui incluent les critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) à différents moments du processus d'investissement.

#### Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Veillez noter que le régime fiscal dépend de la situation particulière de chaque client et qu'il est susceptible de changer à l'avenir. Ce document n'est pas destiné à être utilisé à des fins fiscales. Le destinataire devrait obtenir une clarification à cet égard auprès des autorités fiscales compétentes et/ou de conseillers fiscaux.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse (Suisse) AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) AG en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2021 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.