CREDIT SUISSE

FATO RELEVANTE – Proposta de Aquisição de Imóveis

CSHG Prime Offices - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 11.260.134/0001-68
Código Cadastro CVM: 159-7
Código negociação B3: HGPO11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo recebeu, nesta data, uma proposta não vinculante para aquisição dos únicos ativos imobiliários do Fundo (em conjunto, "Imóveis"), quais sejam:

(i) Edifício Metropolitan, localizado na Rua Amauri, 255, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo; e

(ii) Edifício Platinum, localizado na Rua Jerônimo da Veiga, 384, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo.

O valor da proposta é de R$ 587.300.000,00 (quinhentos e oitenta e sete milhões e trezentos mil reais) equivalente a R$ 46.113,38/m² (quarenta e seis mil, cento e treze reais e trinta e oito centavos por metro quadrado) e possui como condição precedente uma captação de recursos.

Em razão do recebimento da referida proposta, a Administradora analisará os termos e condições da proposta da aquisição, envidando os melhores esforços para reunir todas informações e documentos necessários para que possa determinar os próximos passos, nos termos do Regulamento do Fundo. É importante ressaltar que o atual proponente comprador não possui vínculo com a Administradora.

Ainda, a Administradora afirma que está em conversa com outros potenciais proponentes, sendo que eventuais informações adicionais sobre essa e outras propostas serão comunicadas aos cotistas e ao mercado em geral por meio de comunicados a mercado e fatos relevantes complementares a este e estarão disponíveis no site da Administradora (https://imobiliario.cshg.com.br/).

São Paulo, 6 de março de 2024.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.
Instituição Administradora do
CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII