CREDIT SUISSE

FATO RELEVANTE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 ("**Administradora**" ou "**CSHG**"), na qualidade de instituição administradora dos fundos:

(i) **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 09.072.017/0001-29, Códigos CVM 122-8 e Negociação B3 HGRE11;

(ii) **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.728.688/0001-47, Códigos CVM 146-5 e Negociação B3 HGLG11;

(iii) **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.160.521/0001-22, Códigos CVM 141-4 e Negociação B3 HGCR11;

(iv) **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 29.641.226/0001-53, Códigos CVM 0318006 e Negociação B3 HGRU11;

(v) **CSHG IMOBILIÁRIO FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII,** inscrito no CNPJ sob nº 32.784.898/0001-22, Códigos CVM 0319009 e Negociação B3 HGFF11;

(vi) **CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.260.134/0001-68, Códigos CVM 159-7 e Negociação B3 HGPO11; e

(vii) **CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.144.039/0001-85, Código CVM nº 252-6 e Negociação B3 CBOP11,

(denominados, em conjunto, simplesmente "**FIIs**" ou "**Fundos**"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral, em continuidade ao Fato Relevante de 06 de dezembro de 2023, que a alienação do negócio de administração fiduciária e gestão da carteira de fundos imobiliários do CSHG ("**CSAM RE**") para o Pátria Investimentos Ltda. ("**Pátria**"), nos termos do contrato firmado em 06 de dezembro de 2023 ("**Transação**"), foi aprovada pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE, de forma definitiva, nesta data, não restando qualquer outra condição precedente para a implementação da Transação.

No processo de migração para o Pátria dos profissionais que atualmente integram o time dedicado do CSAM RE ("**Time**") e de implementação da Transação, serão convocadas assembleias gerais extraordinárias de cada um dos FIIs, a serem realizadas de forma não presencial, por meio de coleta de votos à distância ("**Consultas Formais**"), em até 30 (trinta) dias da presente data, para deliberar sobre a transferência da gestão dos FIIs ao Pátria e dos serviços de administração fiduciária e custódia para uma empresa especializada que está sendo selecionada no mercado, sem qualquer aumento das taxas cobradas dos Fundos.

A migração do Time para o Pátria visa proporcionar continuidade dos serviços de gestão atualmente prestados aos FIIs, tendo sido informado à Administradora que houve um alinhamento de longo prazo entre o Pátria e o Time, que corrobora a relevância da atividade imobiliária dentro da estratégia do Pátria, e que as atividades de gestão de outros fundos de investimento imobiliário do grupo Pátria continuarão sendo realizadas de forma segregada, sem qualquer alteração em decorrência da Transação.

Através dos FIIs, o CSAM RE possui R$ 12,2 bilhões[1] em ativos sob gestão (AUM) no mercado de investimento imobiliário em segmentos como logístico, escritório, urbano, recebíveis imobiliários e fundo de fundos.

[1] Em 29 de fevereiro de 2024.

O Pátria é uma gestora líder em investimentos alternativos na América Latina, com 35 anos de história, um total de ativos combinados sob gestão de mais de R$ 150 bilhões e presença global com escritórios em quatro continentes. Atua e investe em diversos segmentos, como Private Equity, Infraestrutura, Crédito, Public Equities, Real Estate, Growth Equities, Venture Capital e Global Private Markets Solution.

A Administradora manterá os cotistas dos Fundos e o mercado em geral informados sobre eventuais novos desdobramentos relevantes no âmbito da Transação.

São Paulo, 04 de março de 2024.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.