

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DOS COTISTAS DO  
CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
CNPJ nº 11.260.134/0001-68**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 23 de abril de 2024, às 10 horas, na sede da **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700, 10º andar, Itaim Bibi, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).

**2. PRESENÇA:** Os cotistas do Fundo representando 1,89% (um inteiro e oitenta e nove centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinaturas na lista de presença, bem como representantes da Administradora.

**3. CONVOCAÇÃO:** Realizada no dia 22 de março de 2024, mediante divulgação no *website* da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, bem como no Fundos.NET, administrado pela B3.

**4. MESA:** Aberta a Assembleia às 10h00, foi lida a convocação e foram indicados Monica Fabris para presidir a Assembleia e Guilherme Batista para secretariar os trabalhos.

**5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- (i) a aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

**6. DELIBERAÇÕES:** A Assembleia foi instalada com a presença de cotistas representando 1,89% (um inteiro e oitenta e nove centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, sendo que parte dos cotistas se declarou situação de potencial conflito de interesses, abstendo-se de votar, conforme detalhado adiante.

As matérias da ordem do dia foram votadas da forma descrita abaixo:

- (i) Por maioria dos votos os cotistas resolveram aprovar as contas e as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Os votos proferidos representaram os seguintes percentuais das cotas emitidas pelo Fundo:

<b>Voto da Deliberação</b>	<b>Quantidade de cotas</b>	<b>Percentual de cotas</b>
Aprovar	22.847	1,30%
Abster-se	9.825	0,56%
Abster-se por conflito	184	0,01%
Rejeitar	251	0,01%

De acordo com metodologia para cômputo de votos do Ofício-Circular nº 4/2019/CVM/SIN, de 1º de abril de 2019, quando da existência de cotistas conflitados e, portanto, impedidos de votar, deve-se subtrair, do total de cotas emitidas, as cotas detidas por investidores declaradamente conflitados. Dessa forma, os votos válidos proferidos, ou seja, admissíveis a compor votação, representaram os seguintes percentuais das cotas aptas a serem consideradas no cômputo do quórum: 1,30% de votos favoráveis, 0,01% de votos contrários e 0,56% de abstenções.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidente suspendeu a Assembleia pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, a qual foi assinada pelo Presidente da Mesa e pelo Secretário, e a Assembleia teve seu encerramento às 10h15.

---

Monica Fabris  
Presidente

---

Guilherme Batista  
Secretário

## ANEXO I

Assembleia Geral Ordinária do  
CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILÁRIO – FII ,  
realizada em 23 de abril de 2024, às 10 horas,  
na sede da Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

### LISTA DE PRESENÇA DOS COTISTAS

Nº	Nome do Cotista	Assinatura	Quantidade de Cotas	% das Cotas detidas
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

## ANEXO I

Assembleia Geral Ordinária do  
CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILÁRIO – FII ,  
realizada em 23 de abril de 2024, às 10 horas,  
na sede da Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

### LISTA DE PRESENÇA DOS COTISTAS

Nº	Nome do Cotista	Assinatura	Quantidade de Cotas	% das Cotas detidas
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				