

FATO RELEVANTE – Nova Proposta de Aquisição

CSHG Prime Offices - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 11.260.134/0001-68

Código Cadastro CVM: 159-7

Código negociação B3: HGPO11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 ("Fundo"), vem, em complemento aos Fatos Relevantes de 23 de fevereiro de 2022, 06 de junho de 2022, 30 de junho de 2022 e 29 de julho de 2022, bem como da assembleia geral extraordinária de cotistas de 28 de março de 2022 ("AGE"), informar aos cotistas e ao mercado em geral sobre uma nova proposta para aquisição dos imóveis denominados **(i)** Edifício Metropolitan, localizado na Rua Amauri, 255, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo, e **(ii)** Edifício Platinum, localizado na Rua Jerônimo da Veiga, 384, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo, únicos ativos do Fundo ("Imóveis").

Nesta data, a Administradora recebeu uma nova proposta para aquisição dos Imóveis no valor de R\$ 466.477.900,00 (quatrocentos e sessenta e seis milhões, quatrocentos e setenta e sete mil e novecentos reais), equivalente a R\$ 36.983,90/m² (trinta e seis mil, novecentos e oitenta e três reais e noventa centavos por metro quadrado), com pagamento à vista e capital com disponibilidade imediata ("Nova Proposta"). O valor da Nova Proposta é 3,56% (três vírgula cinquenta e seis por cento) superior ao valor combinado das melhores propostas, com condição de pagamento à vista, recebidas durante o processo competitivo de venda e 5,17% (cinco vírgula dezessete por cento) inferior ao preço mínimo estabelecido na AGE, sem considerar a correção deste valor pela inflação.

Mesmo com o processo competitivo de venda devidamente encerrado em 29 de julho de 2022, conforme fato relevante divulgado na mesma data e rito detalhado na AGE, a Administradora decidiu dar publicidade sobre a Nova Proposta, em cumprimento ao seu dever de informação e transparência, sendo que não será convocada assembleia geral de cotistas pela Administradora.

São Paulo, 14 de setembro de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII