São Paulo, 23 de setembro de 2022.

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

Ref.: CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Prezado Investidor,

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 61.809.182/0001-30, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 ("Fundo"), convida os senhores cotistas, por meio da presente convocação("Convocação"), para a Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada **no dia 25 de outubro de 2022, às 10 horas, na sede da Administradora, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 – 10º andar, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo** ("Assembleia"), a fim de deliberar sobre:

Em virtude da requisição de cotistas representando mais de 5% (cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo ("Cotistas Solicitantes"), nos termos do Artigo 19, §1º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, os quais (a) Edilson Braga, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas ("CPF") sob o nº 064.362.108-30, (b) Edgar Boicenco, inscrito no CPF sob o nº 148.792.928-50, (c) JS Real Estate Multigestão Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o º 13.371.132/0001-71, e (d) JS Ativos Financeiros Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 42.085.661/0001-07, que representam, em conjunto, 22,72% (vinte e dois inteiros e setenta e dois centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo em 16 de setembro de 2022:

I. A aprovação conjunta dos seguintes itens **(a)** venda, pelo Fundo, dos imóveis denominados (i) Edifício Metropolitan, localizado na Rua Amauri, 255, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo, e (ii) Edifício Platinum, localizado na Rua Jerônimo da Veiga, 384, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo, únicos ativos do Fundo ("Imóveis"), pelo valor conjunto de R$ 466.477.900,00 (quatrocentos e sessenta e seis milhões, quatrocentos e setenta e sete mil e novecentos reais), equivalente a aproximadamente R$ 36.983,90/m² (trinta e seis mil, novecentos e oitenta e três reais e noventa centavos por metro quadrado), com pagamento à vista e capital com disponibilidade imediata, e consequente liquidação do Fundo, e **(b)** pagamento, pelo Fundo, dos custos incorridos com a convocação de referida Assembleia, incluindo gastos com correspondências aos cotistas necessárias para a realização do pagamento de amortização.

A deliberação da matéria acima será tomada por maioria de votos dos cotistas presentes (quórum simples), cabendo a cada cota 1 (um) voto. Com a aprovação, a Administradora estará autorizada para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação da matéria constante da presente ordem do dia.

Poderão participar da Assembleia os cotistas inscritos no registro de cotistas do Fundo na data da convocação da Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

Sendo assim, é necessário apresentar documento de identificação válido, no caso de cotista pessoa física, ou, em caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, os documentos de representação necessários para comprovar poderes do(s) seu(s) representante(s) legal(is). Em caso de cotista representado por procurador, a procuração deve conter poderes específicos para o exercício do voto e estar com firma reconhecida.

A Administradora ressalta **que a participação dos cotistas pode ocorrer de forma não presencial, por meio de voto eletrônico ou por procuração**, podendo ser representados pela própria Administradora neste caso. Para tanto, o cotista poderá solicitar no endereço eletrônico ri.imobiliario@cshg.com.br o modelo de voto eletrônico ou de procuração, abrangendo as possíveis opções de deliberação, de forma a viabilizar o exercício do seu direito de voto.

Esta Convocação assim como a Proposta da Administradora encontram-se disponíveis para consulta em:

1) **Administradora**: https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/outros-documentos/hgpo/ (neste *website*, localizar e acessar a Convocação e a Proposta da Administradora na seção "Assembleia Geral");
2) **CVM:** www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", buscar por "CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII", clicar em "Fundos.NET" e, então, localizar a Convocação e a Proposta da Administradora); e
3) **Fundos.NET**: **(a)** www.cvm.gov.br – na página principal, clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", buscar por "CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII", clicar em "Fundos.NET" e, então, localizar a Convocação e a Proposta da Administradora, ou **(b)** diretamente por meio do seguinte caminho de acesso https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=11260134000168 e, na página principal, localizar a Convocação e a Proposta da Administradora.

Em caso de dúvidas, consulte seu gerente de relacionamento ou entre em contato através do endereço eletrônico ri.imobiliario@cshg.com.br.

Atenciosamente,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.