

FATO RELEVANTE – Proposta de Aquisição Novembro

CSHG Prime Offices - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 11.260.134/0001-68

Código Cadastro CVM: 159-7

Código negociação B3: HGPO11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 (“Fundo”), vem, em complemento aos Fatos Relevantes de 23 de fevereiro de 2022, 06 de junho de 2022, 30 de junho de 2022, 29 de julho de 2022, 14 de setembro de 2022 e 16 de setembro de 2022, bem como das assembleias gerais extraordinárias de cotistas do Fundo realizadas em 28 de março de 2022 (“AGE Processo”) e 25 de outubro de 2022 (“AGE Venda”), informar aos cotistas e ao mercado em geral sobre uma nova proposta para aquisição dos únicos ativos imobiliários do Fundo, quais sejam: **(i)** Edifício Metropolitan, localizado na Rua Amauri, nº 255, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo (“Metropolitan”), e **(ii)** Edifício Platinum, localizado na Rua Jerônimo da Veiga, nº 384, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo (“Platinum” e, em conjunto com o Metropolitan, os “Imóveis”).

Nesta data, a Administradora recebeu uma nova proposta para aquisição dos Imóveis no valor de R\$ 470.280.000,00 (quatrocentos e setenta milhões e duzentos e oitenta mil reais), equivalente a R\$ 37.285,34/m² (trinta e sete mil, duzentos e oitenta e cinco reais e trinta e quatro centavos por metro quadrado), com pagamento à vista e sem necessidade de captação de recursos (“Proposta Novembro”). O valor da Proposta Novembro é apenas 0,8% (oito décimos por cento) superior ao valor da última proposta recebida em 14 de setembro de 2022 (“Proposta Setembro”), a qual foi apreciada na AGE Venda, oportunidade em que os cotistas do Fundo deliberaram pela rejeição da Proposta Setembro. A íntegra da ata da AGE Venda pode ser acessada por meio deste [link](#).

Sem prejuízo das condições virtualmente idênticas àquelas da Proposta Setembro, Cotistas que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo poderão, se desejarem, convocar assembleia geral para apreciação da Proposta Novembro, observados os requisitos estabelecidos em regulamento.

Por fim, conforme consensuado na AGE Venda e transcrito em ata, a Administradora elaborou uma consulta formal à CVM sobre a metodologia adotada pela Administradora para apuração dos votos na AGE Venda, a qual não foi respondida pela CVM até o presente momento e não terá seu curso alterado em função do recebimento da Proposta Novembro.

São Paulo, 29 de novembro de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII