

## FATO RELEVANTE – Pedido de Convocação de Assembleia

### CSHG Prime Offices - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 11.260.134/0001-68

Código Cadastro CVM: 159-7

Código negociação B3: HGPO11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 ("Fundo"), vem, em complemento aos Fatos Relevantes de 23 de fevereiro de 2022, 06 de junho de 2022, 30 de junho de 2022, 29 de julho de 2022 e 14 de setembro de 2022, bem como da assembleia geral extraordinária de cotistas de 28 de março de 2022, informar aos cotistas e ao mercado em geral que, recebeu nesta data, de cotistas detentores de mais de 5% (cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo ("Cotistas Solicitantes"), pedido de convocação de nova assembleia geral extraordinária ("AGE") para discutir sobre proposta para aquisição dos imóveis denominados **(i)** Edifício Metropolitan, localizado na Rua Amauri, 255, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo, e **(ii)** Edifício Platinum, localizado na Rua Jerônimo da Veiga, 384, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo, únicos ativos do Fundo ("Imóveis").

De acordo com o pedido de convocação, a AGE deverá deliberar sobre a proposta recebida pela Administradora em 14 de setembro de 2022, para aquisição dos Imóveis no valor conjunto de R\$ 466.477.900,00 (quatrocentos e sessenta e seis milhões quatrocentos e setenta e sete mil e novecentos reais), equivalente a R\$ 36.983,90/m<sup>2</sup> (trinta e seis mil, novecentos e oitenta e três reais e noventa centavos por metro quadrado), com pagamento à vista e capital com disponibilidade imediata ("Proposta 14/09/2022"), tendo como sugestão para ordem do dia os seguintes itens:

*“(A) Aprovar a alienação dos Imóveis do Fundo e liquidação deste; e*

*“(B) Deliberar sobre o pagamento, pelo Fundo, dos custos incorridos com a convocação da AGE.”*

Os Cotistas Solicitantes informaram ainda que: *“não se encontram em potencial situação de conflito que pudesse ter relação com a Proposta 14/09/2022 e os Imóveis”*.

É importante mencionar que, apesar do processo competitivo de venda ter sido devidamente encerrado em 29 de julho de 2022, caso os Imóveis sejam vendidos nos termos da Proposta 14/09/2022 acima referida, será devida remuneração, a título de corretagem, de 2,15% (dois inteiros e quinze centésimos por cento) sobre o montante total decorrente da venda dos Imóveis à CBRE Consultoria do Brasil Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 51.718.575/0001-85, bem como demais custos relacionados ao processo de venda e liquidação do Fundo.

Apenas como referência, o valor apresentado na Proposta 14/09/2022, somado aos ativos e passivos apresentados no informe mensal de agosto de 2022, deduzido da comissão de intermediação e taxa de administração determinada no Art. 19 item "ii" do Regulamento do Fundo, é equivalente a aproximadamente R\$ 261,00/cota (duzentos e sessenta e um reais por cota), sendo que tal valor poderá ser reduzido em função de outros custos de liquidação, os quais não são possíveis de serem mensurados na presente data.

A Administradora envidará os melhores esforços para convocar a referida assembleia em prazo razoável, reunindo todas as informações e documentos necessários, incluindo análise dos aspectos financeiros e regulatórios, de forma a detalhá-los na convocação para uma decisão informada dos cotistas.

Por fim, conforme recente precedente da Comissão de Valores Mobiliários, a Administradora divulgará a identificação dos Cotistas Solicitantes na convocação da AGE, que será apresentada no sistema Fundos.Net, fazendo constar, também, o percentual total das cotas do Fundo detido por tais cotistas.

São Paulo, 16 de setembro de 2022.

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Administradora do

CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII