

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                           |                                                                  |                              |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII                                           | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 11.260.134/0001-68           |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 14/10/2010                                                                                                | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral        |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRHGJHCTF006                                                                                              | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 165.000,00                   |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                       | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                          |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas<br><b>Tipo de Gestão:</b> Passiva | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                           | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 12/2017                      |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                     | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                  |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.                                                    | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 61.809.182/0001-30           |
| <b>Endereço:</b>                                     | RUA LEOPOLDO COUTO DE MAGALHÃES JR, 700, 11º andar- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04542-000                  | <b>Telefones:</b>                                                | (11) 3701-8600               |
| <b>Site:</b>                                         | www.cshg.com.br                                                                                           | <b>E-mail:</b>                                                   | list.imobiliario@cshg.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 4/2017                                                                                                    | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 31/12/2017                   |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                       |                                                                  |                              |

|                  |                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                                                                         |                                                                                               |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1</b>       | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                                                     |                                                                                               |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.1</b>     | <b>Terrenos</b>                                                                                                                              |                                                                                               |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
|                  | Não possui informação apresentada.                                                                                                           |                                                                                               |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2</b>     | <b>Imóveis</b>                                                                                                                               |                                                                                               |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1</b>   | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                                                           |                                                                                               |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1.1</b> | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')</b> | <b>% de Vacância</b>                                                                          | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |
|                  | Edifício Metropolitan<br>Rua Amauri, 255 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 10.215,55<br>Nº de unidades ou lojas: 34<br>-                        | 5,3448%                                                                                       | 0,0000%                                                   | 75,7563%                               | Holding<br>Consultoria                                                                                           | 30,8640%<br>10,7362%                               | 23,3815%<br>8,1333%                    |
|                  | Edifício Platinum<br>Rua Jerônimo da Veiga, 384 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 2.398,00<br>Nº de unidades ou lojas: 11<br>-                  | 9,0909%                                                                                       | 0,0000%                                                   | 23,4110%                               | Serviços Financeiros<br>Advocacia                                                                                | 34,2559%<br>13,6086%                               | 8,0196%<br>3,1859%                     |
| <b>1.1.2.1.2</b> | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>                                                             | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas</b> |                                                           |                                        | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>                            |                                                    |                                        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)                                                                                                                   |                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4,7556%                                                                                                                                                                         | 4,7160%                                                                                                   |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,4108%                                                                                                                                                                         | 2,3907%                                                                                                   |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8,2016%                                                                                                                                                                         | 8,1333%                                                                                                   |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,1730%                                                                                                                                                                         | 4,1383%                                                                                                   |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,2725%                                                                                                                                                                         | 4,2369%                                                                                                   |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,6785%                                                                                                                                                                         | 5,6312%                                                                                                   |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,7631%                                                                                                                                                                         | 7,6984%                                                                                                   |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000%                                                                                                   |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12,9315%                                                                                                                                                                        | 12,8238%                                                                                                  |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,6762%                                                                                                                                                                         | 5,6290%                                                                                                   |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,7400%                                                                                                                                                                         | 4,7005%                                                                                                   |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000%                                                                                                   |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 34,6820%                                                                                                                                                                        | 34,3932%                                                                                                  |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,2127%                                                                                                                                                                         | 3,1859%                                                                                                   |
| 1.1.2.1.3 | <b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b> |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 98,4975%                                                                                                                                                                        | 97,6773%                                                                                                  |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000%                                                                                                   |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000%                                                                                                   |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000%                                                                                                   |
| 1.1.2.1.4 | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b><br>Contratos típicos que seguem a lei do inquilinato, com reajuste anual por índice, aviso prévio e multa por rescisão antecipada. |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>                                     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | <b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Características contratuais</b>                                                                                                                                              |                                                                                                           |
|           | Rua Amauri, 255 - São Paulo - SP                                                                                                                                                                                                                                                                              | Contrato atípico, sem direito a revisonal, reajustado por índice e com multa por rescisão antecipada referente a 40% do aluguel devido até o vencimento do contrato.            |                                                                                                           |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Gerenciamento das vigências das apólices. Para cotação dos valores em risco do imóvel é considerado o laudo de avaliação feito por empresa independente. Análise de risco para fins de cobertura.               |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.1.3     | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.2       | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.2.1     | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.2.2     | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.2.3     | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.2.4     | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.2.5     | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.2.6     | <b>Ações</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.2.7     | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.2.8     | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.2.9     | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |

|        |                                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.2.10 | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.11 | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                                                                                |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.12 | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                                                                              |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.13 | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.3    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                                                    |                                                                        |                                      |
|        | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                                                | <b>Valor (R\$)</b>                                                     |                                      |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                           | 61.216,92                                                              |                                      |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                           | 0,00                                                                   |                                      |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                           | 0,00                                                                   |                                      |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                       | 1.820.086,13                                                           |                                      |
| 2.     | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 2.1    | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
| 2.1.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                                   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.1.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.2    | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 2.2.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.2.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 3.     | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                                  |                                                                        |                                      |
| 3.1    | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 3.1.1  | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>                                                                                  | <b>% garantido relativo</b>                                            | <b>Garantidor</b>                    |
|        | <b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>                                   |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 3.1.2  | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                         |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |                                                                                     | <b>Valor(R\$)</b>    |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                                       |                                                                                     | <b>Contábil</b>      | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                      |                               |
|                                                                       | <b>Estoques:</b>                                                                    |                      |                               |
|                                                                       | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                    | 0                             |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                      |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 4.157.688,25         | 4.133.246,7                   |
|                                                                       | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 22.377.319,1         | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | -103.110,21          | -103.110,21                   |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>26.431.897,14</b> | <b>4.030.136,49</b>           |
|                                                                       | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                      |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | 0                    | 0                             |

|                          |                                                                                                                                       |                      |                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                          | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           | 0                    | 0                   |
|                          | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
|                          | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>26.431.897,14</b> | <b>4.030.136,49</b> |
| <b>B</b>                 | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                      |                     |
|                          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 34.704,36            | 34.704,36           |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | 0                    | 0                   |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>34.704,36</b>     | <b>34.704,36</b>    |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                      |                     |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -276.854,57          | -272.702,11         |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | -138.427,29          | -136.351,06         |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -14.894,37           | -14.557,15          |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -10.692,26           | -21.310,02          |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -11.043,84           | -9.548,78           |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -20.984,05           | -20.984,05          |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -7.247,94            | -7.247,94           |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -65,67               | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -231,61              | -231,61             |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-480.441,6</b>    | <b>-482.932,72</b>  |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>25.986.159,9</b>  | <b>3.581.908,13</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                                                                                       | <b>Valor(R\$)</b>    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>F = ΣE</b>                                                     | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                                                                                          | <b>7.277.111,96</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                                                                                 | <b>6.913.256,362</b> |
| <b>H</b>                                                          | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //                                                                  | 0                    |
|                                                                   | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //                                                                  | 0                    |
|                                                                   | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //                                                                  | 0                    |
|                                                                   | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //                                                                  | 0                    |
| <b>I</b>                                                          | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> . | 511.743,64           |
| <b>J = G - ΣH + I</b>                                             | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                                                                                         | <b>7.425.000,002</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                                                                                    | -6.187.500           |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                                                                                  | <b>1.237.500,002</b> |
| <b>M = J/F</b>                                                    | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                                                                                              | <b>102,0322%</b>     |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |