CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA, COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO, DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.260.134/0001-68
Código ISIN: BRHGPOCTF009
Código de Negociação na B3: HGPO11

Autorregulação ANBIMA

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, administradora do **CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 ("Fundo"), e coordenadora líder da Oferta Pública de Distribuição Primária, com Esforços Restritos de Colocação, de Cotas da Segunda Emissão do Fundo ("Oferta" e "Cotas", respectivamente), em conjunto com a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), Itaim Bibi, CEP 04542-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 42.584.318/0001-07, coordenadora da Oferta, vêm informar sobre o término do Período de Exercício do Direito de Preferência.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas 63.573 (sessenta e três mil, quinhentas e setenta e três) Cotas, no valor de R$ 12.954.270,21 (doze milhões, novecentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e setenta reais e vinte e um centavos), excluídos os valores referentes ao Custo Unitário de Distribuição, de forma que, em 7 de maio de 2021, será iniciado o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, conforme definições constantes em fato relevante divulgado ao mercado em 14 de abril de 2021 ("Fato Relevante"). Assim, a quantidade de Sobras a serem distribuídas durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional é de 39.484 (trinta e nove mil, quatrocentas e oitenta e quatro) Cotas, sendo que o fator de proporção para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras equivale a 0,62191280241, calculado pelo resultado da divisão entre (a) o número de Cotas da 2ª Emissão remanescentes na Oferta após o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e (b) a quantidade de Cotas da 2ª Emissão subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência por cotistas elegíveis que, no ato do exercício do Direito de Preferência, incluíram sua intenção em participar do Direito de Subscrição de Sobras.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuídos no Regulamento do Fundo e/ou no Fato Relevante.

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

A OFERTA NÃO SERÁ OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR O ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

São Paulo, 6 de maio de 2021.

Coordenadora Líder e Administradora

CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Coordenadora Contratada

CREDIT SUISSE

Assessoria Legal

STOCCHE FORBES

ADVOGADOS