

CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 11.260.134/0001-68**COMUNICADO AO MERCADO**

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 – 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de administradora do fundo **CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 (“Fundo”), informa que, em 20 de maio de 2021, foi encerrada a Oferta Pública de Distribuição Primária, com Esforços Restritos de Colocação, de Cotas da 2ª (segunda) Emissão do Fundo (“2ª Emissão”).

A 2ª Emissão compreendeu a subscrição de 103.057 (cento e três mil e cinquenta e sete) Cotas nominativas e escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 203,77 (duzentos e três reais e setenta e sete centavos), perfazendo a Oferta o valor total de R\$ 20.999.924,89 (vinte milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e vinte e quatro reais e oitenta e nove centavos).

Os Recibos de Subscrição (**HGPO13** - BRHGPO01M12 e **HGPO14** - BRHGPO02M11) serão convertidos em cotas do Fundo (**HGPO11** – BRHGPOCTF009) na abertura dos mercados do dia 1º de junho de 2021, quando as cotas integralizadas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional passarão a ser livremente negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

Adicionalmente, em 31 de maio de 2021, existirá um anúncio de distribuição de rendimentos do Fundo para cada Recibo de Subscrição (**HGPO13** e **HGPO14**, separadamente), correspondente ao resultado de aplicação financeira destes recursos nos respectivos períodos, os quais serão pagos em 15 de junho de 2021.

Após o anúncio de distribuição de rendimentos que será divulgado em 31 de maio de 2021, todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas (inclusive as cotas da 2ª Emissão), farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

São Paulo, 25 de maio de 2021.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.