

## FATO RELEVANTE

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30 (“**Administradora**” ou “**CSHG**”), na qualidade de instituição administradora dos fundos:

- (i) **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 09.072.017/0001-29, Códigos CVM 122-8 e Negociação B3 HGRE11;
- (ii) **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 11.728.688/0001-47, Códigos CVM 146-5 e Negociação B3 HGLG11;
- (iii) **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 11.160.521/0001-22, Códigos CVM 141-4 e Negociação B3 HGCR11;
- (iv) **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 29.641.226/0001-53, Códigos CVM 318006 e Negociação B3 HGRU11;
- (v) **CSHG IMOBILIÁRIO FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 32.784.898/0001-22, Códigos CVM 319009 e Negociação B3 HGFF11;
- (vi) **CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 11.260.134/0001-68, Códigos CVM 159-7 e Negociação B3 HGPO11;
- (vii) **CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 17.144.039/0001-85, Código CVM n.º 252-6 e Negociação B3 CBOP11; e
- (viii) **CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 41.922.239/0001-04, Código CVM n.º 321082 e Negociação B3 HGRS11,

(denominados, em conjunto, simplesmente “**FII**s” ou “**Fundos**”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral o seguinte:

Como é de amplo conhecimento, o Grupo UBS se encontra em processo de integração de suas atividades com a operação global anteriormente detida pelo Credit Suisse e, nesse contexto, vinha analisando potenciais oportunidades de desinvestimento, entre as quais se inseria o negócio de administração de fundos imobiliários da CSHG (“**CSAM RE**”), conforme informado por meio do Comunicado ao Mercado divulgado em 7 de agosto de 2023 e ratificado no Fato Relevante de 04 de dezembro de 2023.

Através dos FIIs, o CSAM RE possui R\$ 11,9 bilhões<sup>1</sup> em ativos sob gestão (AUM) no mercado de investimento imobiliário em segmentos como logístico, escritório, urbano, recebíveis imobiliários e ativos líquidos.

Como resultado da decisão estratégica do Grupo UBS de focar em outras áreas de atuação e das negociações que se seguiram com potenciais interessados, nesta data a CSHG celebrou contrato vinculante com o Pátria Investimentos Ltda. (“**Pátria**”) para a alienação das operações de CSAM RE, incluindo a migração para o Pátria dos profissionais que atualmente integram o time dedicado a essa divisão e a substituição da CSHG enquanto administradora fiduciária e, conforme o caso, gestora da carteira dos FIIs, sujeita às respectivas aprovações em assembleias gerais de cotistas dos FIIs, a serem oportunamente convocadas na forma dos regulamentos dos Fundos e das normas da CVM (“**Transação**”). Mediante as devidas aprovações na respectiva assembleia, a gestão da carteira de cada FII será assumida pelo Pátria,

---

<sup>1</sup> Em 30 de novembro de 2023.

momento em que também será indicada instituição regulada para realizar as funções de administração fiduciária, sem qualquer aumento das taxas cobradas dos Fundos.

Ainda, as atividades da CSAM RE, quando migradas, estarão diretamente ligadas ao Pátria, sem prejuízo de outras atividades de gestão de fundos de investimento imobiliário do grupo controlado pelo Pátria, realizadas de forma segregada. Com isso, o objetivo da Transação é proporcionar aos FIs e seus investidores a continuidade dos serviços de gestão atualmente prestados pelo time de gestão da CSAM RE, considerando a migração dos profissionais que o compõe, conforme já esclarecido acima.

Até que a substituição da CSHG seja efetivada no contexto da Transação, a administração e gestão dos FIs permanecerão sob sua responsabilidade e a CSHG continuará a executar as estratégias de cada Fundo. Com o início da transição da gestão dos FIs e do time de profissionais para o Pátria, este passará a apoiar a CSHG na administração de eventuais FIs remanescentes até que sejam transferidos, provendo-lhe serviços de consultoria imobiliária, sem qualquer cobrança adicional dos Fundos.

O Pátria é uma gestora líder em investimentos alternativos na América Latina, com 35 anos de história, um total de ativos combinados sob gestão de mais de R\$ 140 bilhões e presença global com escritórios em quatro continentes. Atua e investe em diversos segmentos, como Private Equity, Infraestrutura, Crédito, Public Equities, Real Estate, Growth Equities e Venture Capital.

A presente Transação inclui apenas as atividades da CSAM RE, sem incluir em qualquer aspecto as demais atividades da CSHG e do Grupo UBS, incluindo *wealth management*.

A conclusão da Transação está condicionada à aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE e a outras condições usuais em operações dessa natureza.

A Administradora manterá os cotistas dos Fundos e o mercado em geral informados sobre eventuais novos desdobramentos relevantes no âmbito da Transação.

São Paulo, 06 de dezembro de 2023.

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**