

FATO RELEVANTE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora dos fundos:

- (i) **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 09.072.017/0001-29, Códigos CVM 122-8 e Negociação B3 HGRE11;
- (ii) **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 11.728.688/0001-47, Códigos CVM 146-5 e Negociação B3 HGLG11;
- (iii) **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 11.160.521/0001-22, Códigos CVM 141-4 e Negociação B3 HGCR11;
- (iv) **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 29.641.226/0001-53, Códigos CVM 0318006 e Negociação B3 HGRU11;
- (v) **CSHG IMOBILIÁRIO FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 32.784.898/0001-22, Códigos CVM 0319009 e Negociação B3 HGFF11;
- (vi) **CSHG PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 11.260.134/0001-68, Códigos CVM 159-7 e Negociação B3 HGPO11;
- (vii) **CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 17.144.039/0001-85, Código CVM n.º 252-6 e Negociação B3 CBOP11; e
- (viii) **CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 41.922.239/0001-04, Código CVM n.º 0321082 e Negociação B3 HGRS11,

os quais, quando referidos em conjunto, denominados simplesmente “**FIs**”, vem prestar esclarecimentos aos cotistas e ao mercado em geral em razão de notícias veiculadas na mídia relacionadas ao informado por meio do Comunicado ao Mercado de 7 de agosto de 2023.

O Grupo UBS na Suíça (Grupo UBS), na qualidade de controlador do grupo Credit Suisse e indiretamente da Administradora, reitera que se encontra em processo de integração de suas atividades com a operação global anteriormente detida pelo Credit Suisse e, nesse contexto, vem analisando potenciais oportunidades de desinvestimento, entre as quais se insere o negócio de administração e gestão dos FIs (“**Atividades da CSAM RE**”).

Como atualização ao referido Comunicado, continuamos analisando uma potencial venda das Atividades da CSAM RE e, nesse contexto, informamos que está sendo conduzido um processo competitivo, incluindo negociações com potenciais compradores.

A Administradora ressalta que, até o momento, não existe qualquer decisão final, acordo, contrato ou obrigação vinculante de venda, cessão ou transferência, a qualquer título, das Atividades da CSAM RE e que manterá os cotistas e o mercado em geral informados sobre os desdobramentos relevantes deste assunto.

São Paulo, 04 de dezembro de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora dos FIs