

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO  
CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 11.260.134/0001 - 68

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

	<b>POSIÇÃO 30/03/2012</b>	Participação s/ Patrimônio Líquido em %	Variação mês (anterior/actual). %	Rendimento no mês	<b>POSIÇÃO 30/04/2012</b>
<b>Investimentos</b>					
<b>Aplicações Financeiras</b>	<b>2.624.683,22</b>	<b>1,39%</b>	<b>5,10%</b>	<b>0,07%</b>	<b>2.758.650,71</b>
<b>Imóveis</b>					
<b>Propriedade para Investimento</b>	<b>187.554.791,20</b>				<b>187.554.791,20</b>
<b>Ed. Metropolitan Office</b>	<b>150.856.791,20</b>	<b>79,97%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>150.856.791,20</b>
Ed. Metropolitan Office	150.856.791,20	79,97%	0,00%	0,00%	150.856.791,20
<b>Ed. Platinum Office</b>	<b>36.698.000,00</b>	<b>19,45%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>36.698.000,00</b>
Ed. Platinum Office	36.698.000,00	19,45%	0,00%	0,00%	36.698.000,00
<b>TOTAL DA CARTEIRA</b>	<b>190.179.474,42</b>				<b>190.313.441,91</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>500,03</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>500,03</b>
<b>Outros Créditos</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>5.202,58</b>
Taxa de Fiscalização CVM	-	0,00%	0,00%	0,00%	5.202,58
<b>Valores a Pagar</b>	<b>113.192,71</b>	<b>0,06%</b>	<b>96,15%</b>	<b>0,00%</b>	<b>112.415,73</b>
Auditoria	5.675,31	0,00%	31,75%	0,00%	7.476,99
IR a Recolher	58.148,28	0,03%	0,00%	0,00%	58.148,28
Taxa BM&F/Bovespa	903,76	0,00%	80,00%	0,00%	1.626,76
Taxa de Consultoria	42.665,60	0,02%	-6,50%	0,00%	39.891,37
Taxa de Custódia	5.799,76	0,00%	-9,09%	0,00%	5.272,33
<b>Distribuição de Rendimentos</b>	<b>1.336.500,00</b>	<b>0,71%</b>	<b>2,47%</b>	<b>0,02%</b>	<b>1.369.500,00</b>
<b>Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração</b>	<b>188.730.281,74</b>				<b>188.837.228,79</b>
Taxa de Administração	85.331,19	0,05%	-6,50%	0,00%	79.782,74
<b>Patrimônio Líquido após a Taxa de Administração</b>	<b>188.644.950,55</b>				<b>188.757.446,05</b>
Cotas Subscritas	165.000				165.000
<b>Patrimônio Líquido Final</b>	<b>188.644.950,55</b>				<b>188.757.446,05</b>
<b>Quantidade de Cotas Integralizadas</b>	<b>165.000</b>				<b>165.000</b>
<b>Valor Patrimonial da Cota</b>	<b>1.143,3027306</b>				<b>1.143,9845215</b>
<b>Rentabilidade do Fundo</b>	<b>-0,0025%</b>				<b>0,0596%</b>