

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO  
CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 11.260.134/0001 - 68

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

	<b>POSIÇÃO</b> 31/01/2012	Participação s/ Patrimônio Líquido em %	Varição mês (anterior/actual). %	Rendimento no mês	<b>POSIÇÃO</b> 29/02/2012
<b>Investimentos</b>					
<b>Aplicações Financeiras</b>	<b>2.682.481,56</b>	<b>1,42%</b>	<b>0,51%</b>	<b>0,01%</b>	<b>2.696.293,18</b>
<b>Imóveis</b>					
<b>Propriedade para Investimento</b>	<b>187.255.000,00</b>				<b>187.461.500,00</b>
<b>Ed. Metropolitan Office</b>	<b>150.557.000,00</b>	<b>79,89%</b>	<b>0,14%</b>	<b>0,11%</b>	<b>150.763.500,00</b>
Ed. Metropolitan Office	150.557.000,00	79,89%	0,14%	0,11%	150.763.500,00
<b>Ed. Platinum Office</b>	<b>36.698.000,00</b>	<b>19,47%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>36.698.000,00</b>
Ed. Platinum Office	36.698.000,00	19,47%	0,00%	0,00%	36.698.000,00
<b>TOTAL DA CARTEIRA</b>	<b>189.937.481,56</b>				<b>190.157.793,18</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>37.146,75</b>	<b>0,02%</b>	<b>-98,65%</b>	<b>-0,02%</b>	<b>500,03</b>
<b>Outros Créditos</b>	<b>4.998,10</b>	<b>0,00%</b>	<b>-46,34%</b>	<b>0,00%</b>	<b>2.681,90</b>
Taxa de Fiscalização CVM	4.998,10	0,00%	-46,34%	0,00%	2.681,90
<b>Valores a Pagar</b>	<b>113.953,48</b>	<b>0,06%</b>	<b>-24,16%</b>	<b>-0,01%</b>	<b>102.876,78</b>
Auditoria	1.981,85	0,00%	86,36%	0,00%	3.693,45
IR a Recolher	58.634,28	0,03%	-0,83%	0,00%	58.148,28
Taxa BM&F/Bovespa	7.198,82	0,00%	-98,49%	0,00%	108,45
Taxa de Consultoria	41.213,97	0,02%	-12,84%	0,00%	35.921,22
Taxa de Custódia	4.924,56	0,00%	1,64%	0,00%	5.005,38
<b>Distribuição de Rendimentos</b>	<b>1.336.500,00</b>	<b>0,71%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>1.336.500,00</b>
<b>Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração</b>	<b>188.529.172,93</b>				<b>188.721.598,33</b>
Taxa de Administração	82.427,94	0,04%	-12,84%	-0,01%	71.842,44
<b>Patrimônio Líquido após a Taxa de Administração</b>	<b>188.446.744,99</b>				<b>188.649.755,89</b>
Cotas Subscritas	165.000				165.000
<b>Patrimônio Líquido Final</b>	<b>188.446.744,99</b>				<b>188.649.755,89</b>
<b>Quantidade de Cotas Integralizadas</b>	<b>165.000</b>				<b>165.000</b>
<b>Valor Patrimonial da Cota</b>	<b>1.142,1014848</b>				<b>1.143,3318538</b>
<b>Rentabilidade do Fundo</b>	<b>17,4918%</b>				<b>0,1077%</b>