

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO  
CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 11.260.134/0001 - 68

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

	<b>POSIÇÃO</b> 31/08/2012	Participação s/ Patrimônio Líquido em %	Variação mês (anterior/actual). %	Rendimento no mês	<b>POSIÇÃO</b> 28/09/2012
<b>Investimentos</b>					
<b>Aplicações Financeiras</b>	<b>2.354.183,52</b>	<b>1,25%</b>	<b>-3,33%</b>	<b>-0,04%</b>	<b>2.275.882,69</b>
<b>Imóveis</b>					
<b>Propriedade para Investimento</b>	<b>187.953.581,55</b>	<b>99,64%</b>	<b>0,08%</b>	<b>0,06%</b>	<b>188.075.810,53</b>
<b>Ed. Metropolitan Office</b>	<b>151.255.581,55</b>	<b>80,19%</b>	<b>0,08%</b>	<b>0,06%</b>	<b>151.377.810,53</b>
Ed. Metropolitan Office	151.255.581,55	80,19%	0,08%	0,06%	151.377.810,53
<b>Ed. Platinum Office</b>	<b>36.698.000,00</b>	<b>19,46%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>36.698.000,00</b>
Ed. Platinum Office	36.698.000,00	19,46%	0,00%	0,00%	36.698.000,00
<b>TOTAL DA CARTEIRA</b>	<b>190.307.765,07</b>				<b>190.351.693,22</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>500,00</b>
<b>Outros Créditos</b>	<b>2.280,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>
Taxa de Fiscalização CVM	2.280,00	0,00%	-100,00%	0,00%	-
<b>Valores a Pagar</b>	<b>126.829,17</b>	<b>0,07%</b>	<b>151,01%</b>	<b>0,00%</b>	<b>117.836,47</b>
Auditoria	658,24	0,00%	172,73%	0,00%	1.795,19
IR a Recolher	63.203,36	0,03%	0,00%	0,00%	63.203,36
Taxa BM&F/Bovespa	4.771,83	0,00%	14,39%	0,00%	5.458,69
Taxa de Consultoria	52.130,54	0,03%	-18,73%	-0,01%	42.368,04
Taxa de Custódia	6.065,20	0,00%	-17,38%	0,00%	5.011,19
<b>Distribuição de Rendimentos</b>	<b>1.452.000,00</b>	<b>0,77%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>1.452.000,00</b>
<b>Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração</b>	<b>188.731.715,90</b>				<b>188.782.356,75</b>
Taxa de Administração	104.261,08	0,06%	-18,73%	-0,01%	84.736,08
<b>Patrimônio Líquido após a Taxa de Administração</b>	<b>188.627.454,82</b>				<b>188.697.620,67</b>
Cotas Subscritas	165.000				165.000
<b>Patrimônio Líquido Final</b>	<b>188.627.454,82</b>				<b>188.697.620,67</b>
<b>Quantidade de Cotas Integralizadas</b>	<b>165.000</b>				<b>165.000</b>
<b>Valor Patrimonial da Cota</b>	<b>1.143,1966959</b>				<b>1.143,6219434</b>
<b>Rentabilidade do Fundo</b>	<b>-0,0549%</b>				<b>0,0372%</b>