

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO
CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 11.260.134/0001 - 68

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

	POSIÇÃO 30/11/2012	Participação s/ Patrimônio Líquido em %	Variação mês (anterior/actual). %	Rendimento no mês	POSIÇÃO 31/12/2012
Investimentos					
Aplicações Financeiras	2.175.486,85	1,15%	-4,15%	-0,05%	2.085.132,21
Imóveis					
Propriedade para Investimento	188.306.302,87	99,74%	0,06%	0,05%	188.400.027,87
Ed. Metropolitan Office	151.608.302,87	80,30%	0,06%	0,05%	151.702.027,87
Ed. Metropolitan Office	151.608.302,87	80,30%	0,06%	0,05%	151.702.027,87
Ed. Platinum Office	36.698.000,00	19,44%	0,00%	0,00%	36.698.000,00
Ed. Platinum Office	36.698.000,00	19,44%	0,00%	0,00%	36.698.000,00
TOTAL DA CARTEIRA	190.481.789,72				190.485.160,08
Disponibilidades	34.290,00	0,02%	91,49%	0,02%	65.661,81
Outros Créditos	2.477,42	0,00%	-100,00%	0,00%	-
Taxa de Fiscalização CVM	2.477,42	0,00%	-100,00%	0,00%	-
Valores a Pagar	127.568,70	0,07%	144,24%	0,04%	197.283,04
Auditoria	4.308,46	0,00%	27,78%	0,00%	5.505,26
IR a Recolher	64.756,80	0,03%	101,11%	0,03%	130.233,12
Taxa BM&F/Bovespa	6.977,00	0,00%	10,36%	0,00%	7.700,00
Taxa de Consultoria	46.247,49	0,02%	5,02%	0,00%	48.566,96
Taxa de Custódia	5.278,95	0,00%	-0,02%	0,00%	5.277,70
Distribuição de Rendimentos	1.501.500,00	0,80%	0,00%	0,00%	1.501.500,00
Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração	188.889.488,44				188.852.038,85
Taxa de Administração	92.494,97	0,05%	5,02%	0,00%	97.133,93
Patrimônio Líquido após a Taxa de Administração	188.796.993,47				188.754.904,92
Cotas Subscritas	165.000				165.000
Patrimônio Líquido Final	188.796.993,47				188.754.904,92
Quantidade de Cotas Integralizadas	165.000				165.000
Valor Patrimonial da Cota	1.144,2242028				1.143,9691207
Rentabilidade do Fundo	0,0257%				-0,0223%