

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO  
CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 11.260.134/0001 - 68

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

|  | <b>POSIÇÃO</b><br><b>30/12/2011</b> | Participação s/<br>Patrimônio<br>Líquido em % | Variação mês<br>(anterior/actual).<br>% | Rendimento no<br>mês | <b>POSIÇÃO</b><br><b>31/01/2012</b> |
|--|-------------------------------------|---|---|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Investimentos</b>                                     |                                     |   |   |                      |                                     |
| <b>Aplicações Financeiras</b>                            | <b>2.679.466,86</b>                 | <b>1,67%</b>                                  | <b>0,11%</b>                            | <b>0,00%</b>         | <b>2.682.481,56</b>                 |
| <b>Imóveis</b>   |                                     |   |   |                      |                                     |
| <b>Propriedade para Investimento</b>                     | <b>159.242.951,22</b>               |   |   |                      | <b>187.255.000,00</b>               |
| <b>Ed. Metropolitan Office</b>                           | <b>124.081.858,59</b>               | <b>77,36%</b>                                 | <b>-81,35%</b>                          | <b>16,51%</b>        | <b>150.557.000,00</b>               |
| Ed. Metropolitan Office                                  | 126.886.647,15                      | 79,11%  | 18,65%                                  | 14,76%               | 150.557.000,00                      |
| Depreciação Ed. Metropolitan Office                      | (2.804.788,56)                      | -1,75%  | -100,00%                                | 1,75%                | -                                   |
| <b>Ed. Platinum Office</b>                               | <b>35.161.092,63</b>                | <b>21,92%</b>                                 | <b>-97,94%</b>                          | <b>0,96%</b>         | <b>36.698.000,00</b>                |
| Ed. Platinum Office                                      | 35.955.559,17                       | 22,42%  | 2,06%                                   | 0,46%                | 36.698.000,00                       |
| Depreciação Ed. Platinum Office                          | (794.466,54)                        | -0,50%  | -100,00%                                | 0,50%                | -                                   |
| <b>TOTAL DA CARTEIRA</b>                                 | <b>161.922.418,08</b>               |   |   |                      | <b>189.937.481,56</b>               |
| <b>Disponibilidades</b>                                  | <b>500,03</b>                       | <b>0,00%</b>                                  | <b>7328,90%</b>                         | <b>0,02%</b>         | <b>37.146,75</b>                    |
| <b>Outros Créditos</b>                                   | <b>2.993,25</b>                     | <b>0,00%</b>                                  | <b>-100,00%</b>                         | <b>0,00%</b>         | <b>4.998,10</b>                     |
| IR a Compensar   | 2.993,25                            | 0,00%   | -100,00%                                | 0,00%                | -                                   |
| Taxa de Fiscalização CVM                                 | -                                   | 0,00%   | 0,00%                                   | 0,00%                | 4.998,10                            |
| <b>Valores a Pagar</b>                                   | <b>120.032,36</b>                   | <b>0,07%</b>                                  | <b>-60,84%</b>                          | <b>0,00%</b>         | <b>113.953,48</b>                   |
| Auditoria  | 11.260,53                           | 0,01%   | -82,40%                                 | -0,01%               | 1.981,85                            |
| IR a Recolher  | 58.634,28                           | 0,04%   | 0,00%                                   | 0,00%                | 58.634,28                           |
| Taxa BM&F/Bovespa  | 6.196,45                            | 0,00%   | 16,18%                                  | 0,00%                | 7.198,82                            |
| Taxa de Consultoria                                      | 39.002,53                           | 0,02%   | 5,67%                                   | 0,00%                | 41.213,97                           |
| Taxa de Custódia   | 4.938,57                            | 0,00%   | -0,28%                                  | 0,00%                | 4.924,56                            |
| <b>Distribuição de Rendimentos</b>                       | <b>1.336.500,00</b>                 | <b>0,83%</b>                                  | <b>0,00%</b>                            | <b>0,00%</b>         | <b>1.336.500,00</b>                 |
| <b>Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração</b> | <b>160.469.379,00</b>               |   |   |                      | <b>188.529.172,93</b>               |
| Taxa de Administração                                    | 78.005,06                           | 0,05%   | 5,67%                                   | 0,00%                | 82.427,94                           |
| <b>Patrimônio Líquido após a Taxa de Administração</b>   | <b>160.391.373,94</b>               |   |   |                      | <b>188.446.744,99</b>               |
| Cotas Subscritas   | 165.000                             |   |   |                      | 165.000                             |
| <b>Patrimônio Líquido Final</b>                          | <b>160.391.373,94</b>               |   |   |                      | <b>188.446.744,99</b>               |
| <b>Quantidade de Cotas Integralizadas</b>                | <b>165.000</b>                      |   |   |                      | <b>165.000</b>                      |
| <b>Valor Patrimonial da Cota</b>                         | <b>972,0689329</b>                  |   |   |                      | <b>1.142,1014848</b>                |
| <b>Rentabilidade do Fundo</b>                            | <b>-0,1406%</b>                     |   |   |                      | <b>17,4918%</b>                     |