Este anúncio é de caráter informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

COORDENADOR LIDER **COORDENADOR CONTRATADO EXCLUSIVO**

CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

citi®

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A. comunica que foram subscritas 165.000 (cento e sessenta e cinco mil) cotas nominativas, escriturais, com valor unitário inicial de R$ 1.000,00 (um mil reais) cada, atualizadas conforme variação do resultado operacional do Fundo a partir da data da 1ª (primeira) integralização de cotas desta 1ª Emissão do CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("Fundo") aprovada no Instrumento Particular de Constituição do Fundo celebrado em 21 de outubro de 2009, o qual foi devidamente registrado perante o 5º Cartório de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo-SP, sob o nº 01.283.973, em 21 de outubro de 2009, sendo o Regulamento do Fundo alterado por Instrumento Particular de Alteração em 07 de dezembro de 2009, devidamente registrado perante o 5º Cartório de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo-SP, sob o nº 01.287.276, em 08 de dezembro de 2009, bem como alterado pelo Instrumento Particular de Alteração em 22 de julho de 2010, devidamente registrado perante o 5º Cartório de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo-SP, sob o nº 01.304.867, em 23 de julho de 2010, referentes à 1ª (primeira) Emissão do

CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

registrado na Comissão de Valores Mobiliários - CVM
em 22 de setembro de 2010, no montante de

R$ 165.000.000,00

I. ADMINISTRADORA E COORDENADORA DA DISTRIBUIÇÃO:
Nome: **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**
Endereço: Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830,
Torre IV, 7º andar, Chácara Itaim, CEP 04543-900 - São Paulo/SP.
II. INSTITUIÇÃO DEPOSITÁRIA:
Nome: **Banco Itaú S.A.**
III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS: quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser obtidas junto ao Coordenador e na CVM - Comissão de Valores Mobiliários.
IV. REGISTRO NA CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:
A emissão foi registrada na CVM em 22/09/2010, sob o nº CVM/SRE/RFI/2010/019
V. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas
Pessoas físicas	385	121.884
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	1	40.963
Demais pessoas jurídicas	1	100
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400	9	2.053
Total	**396**	**165.000**