CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

CSHG JHSF PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n° 11.260.134/0001-68

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Chácara Itaim, CEP 04543-900, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG JHSF PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (Fundo), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.260.134/0001-68, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM n° 472/08 e 358/02, comunicar que, em 26 de outubro de 2010, o Fundo concluiu as aquisições de (i) a totalidade do Edifício Metropolitan, situado na Rua Amauri, 255, Jardim Paulista, na Capital do Estado de São Paulo; e (ii) a totalidade do Edifício Platinum, situado na Rua Jerônimo da Veiga, 384, Jardim Paulista, na Capital do Estado de São Paulo, pelo valor correspondente a R$ 158.690.000,00 (cento e cinqüenta e oito milhões e seiscentos e noventa mil reais) e custos relacionados, em estrita consonância com sua Política de Investimentos.

São Paulo, 26 de outubro de 2010.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG JHSF PRIME OFFICES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII