

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO  
CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 11.260.134/0001 - 68

**ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

	<b>POSIÇÃO</b>	Participação s/ Patrimônio	Variação mês (anterior/actual).	Rendimento no mês	<b>POSIÇÃO</b>
	<b>30/11/2010</b>	Líquido em %	%		<b>31/12/2010</b>
<b>Investimentos</b>					
<b>Aplicações Financeiras</b>	<b>2.835.169,17</b>	<b>1,70%</b>	<b>-7,81%</b>	<b>-0,13%</b>	<b>2.613.751,87</b>
<b>Imóveis</b>	<b>162.286.692,62</b>				<b>162.328.027,02</b>
<b>Ed. Metropolitan Office</b>	<b>126.453.773,13</b>	<b>76,04%</b>	<b>100,55%</b>	<b>0,02%</b>	<b>126.485.963,08</b>
Ed. Metropolitan Office	126.653.747,44	76,16%	0,18%	0,14%	126.886.647,16
Depreciação Ed. Metropolitan Office	(199.974,31)	-0,12%	100,37%	-0,12%	(400.684,08)
<b>Ed. Platinum Office</b>	<b>35.832.919,49</b>	<b>21,55%</b>	<b>100,55%</b>	<b>0,01%</b>	<b>35.842.063,94</b>
Ed. Platinum Office	35.889.562,94	21,58%	0,18%	0,04%	35.955.559,16
Depreciação Ed. Platinum Office	(56.643,45)	-0,03%	100,37%	-0,03%	(113.495,22)
<b>TOTAL DA CARTEIRA</b>	<b>165.121.861,79</b>				<b>164.941.778,89</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>280.904,24</b>	<b>0,17%</b>	<b>-98,30%</b>	<b>-0,17%</b>	<b>4.788,48</b>
<b>Outros Creditos</b>	<b>2.672.976,44</b>	<b>1,61%</b>	<b>-100,00%</b>	<b>-1,61%</b>	<b>-</b>
Outros Creditos	2.672.976,44	1,61%	-100,00%	-1,61%	-
<b>Valores a Pagar</b>	<b>40.322,71</b>	<b>0,02%</b>	<b>366,63%</b>	<b>0,00%</b>	<b>100.925,85</b>
Custódia	1.139,33	0,00%	362,01%	0,00%	5.263,78
Consultoria	39.183,38	0,02%	4,63%	0,00%	40.996,28
Outros	-	0,00%	0,00%	0,00%	54.665,79
<b>Distribuição de Rendimentos</b>	<b>1.650.000,00</b>	<b>0,99%</b>	<b>-13,90%</b>	<b>-0,14%</b>	<b>1.420.626,00</b>
<b>Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração</b>	<b>166.385.419,76</b>				<b>163.425.015,52</b>
Taxa de Administração	78.366,77	0,05%	4,63%	0,00%	81.992,56
<b>Patrimônio Líquido após a Taxa de Administração</b>	<b>166.307.052,99</b>				<b>163.343.022,96</b>
Cotas Subscritas	165.000				165.000
<b>Patrimônio Líquido Final</b>	<b>166.307.052,99</b>				<b>163.343.022,96</b>
<b>Quantidade de Cotas Integralizadas</b>	<b>165.000</b>				<b>165.000</b>
<b>Valor Patrimonial da Cota</b>	<b>1.007,921533</b>				<b>989,957715</b>
<b>Rentabilidade do Fundo</b>	<b>0,4794%</b>				<b>-1,7823%</b>