

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO
CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 11.260.134/0001 - 68

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

	POSIÇÃO	Participação s/ Patrimônio	Varição mês (anterior/actual).	Rendimento no mês	POSIÇÃO
	29/10/2010	Líquido em %	%		30/11/2010
Investimentos					
Aplicações Financeiras	3.449.916,74	2,08%	-17,82%	-0,37%	2.835.169,17
Imóveis	162.531.310,38				162.286.692,62
Ed. Metropolitan Office	126.644.396,95	76,30%	0,00%	0,00%	126.453.773,13
Ed. Metropolitan Office	126.644.396,95	76,30%	0,00%	0,00%	126.653.747,44
Depreciação Ed. Metropolitan Office	-	0,00%	0,00%	0,00%	(199.974,31)
Ed. Platinum Office	35.886.913,43	21,62%	0,00%	0,00%	35.832.919,49
Ed. Platinum Office	35.886.913,43	21,62%	0,00%	0,00%	35.889.562,94
Depreciação Ed. Platinum Office	-	0,00%	0,00%	0,00%	(56.643,45)
TOTAL DA CARTEIRA	165.981.227,12				165.121.861,79
Disponibilidades	6.050,41	0,00%	4542,73%	0,17%	280.904,24
Outros Creditos	-	0,00%	0,00%	0,00%	2.672.976,44
Outros Creditos	-	0,00%	0,00%	0,00%	2.672.976,44
Valores a Pagar	1.134,77	0,00%	0,00%	0,00%	40.322,71
Custódia	-	0,00%	0,00%	0,00%	1.139,33
Consultoria	-	0,00%	0,00%	0,00%	39.183,38
Outros	1.134,77	0,00%	0,00%	0,00%	-
Distribuição de Rendimentos	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	1.650.000,00
Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração	165.986.142,76				166.385.419,76
Taxa de Administração	-	0,00%	0,00%	0,00%	78.366,77
Patrimônio Líquido após a Taxa de Administração	165.986.142,76				166.307.052,99
Cotas Subscritas	165.000				165.000
Patrimônio Líquido Final	165.986.142,76				166.307.052,99
Quantidade de Cotas Integralizadas	165.000				165.000
Valor Patrimonial da Cota	1.005,976623				1.007,921533
Rentabilidade do Fundo	0,4794%				0,1933%