

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO  
CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 11.260.134/0001 - 68

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

	<b>POSIÇÃO</b> <b>31/01/2013</b>	Participação s/ Patrimônio Líquido em %	Variação mês (anterior/actual). %	Rendimento no mês	<b>POSIÇÃO</b> <b>28/02/2013</b>
<b>Investimentos</b>					
<b>Aplicações Financeiras</b>	<b>1.974.731,38</b>	<b>1,05%</b>	<b>0,59%</b>	<b>0,01%</b>	<b>1.986.318,59</b>
<b>Imóveis</b>					
<b>Propriedade para Investimento</b>	<b>188.400.027,87</b>	<b>99,85%</b>	<b>0,05%</b>	<b>0,04%</b>	<b>188.474.985,01</b>
<b>Ed. Metropolitan Office</b>	<b>151.702.027,87</b>	<b>80,40%</b>	<b>0,05%</b>	<b>0,04%</b>	<b>151.776.985,01</b>
Ed. Metropolitan Office	151.702.027,87	80,40%	0,05%	0,04%	151.776.985,01
<b>Ed. Platinum Office</b>	<b>36.698.000,00</b>	<b>19,45%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>36.698.000,00</b>
Ed. Platinum Office	36.698.000,00	19,45%	0,00%	0,00%	36.698.000,00
<b>TOTAL DA CARTEIRA</b>	<b>190.374.759,25</b>				<b>190.461.303,60</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>300,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>2.000,00</b>
<b>Outros Créditos</b>	<b>4.864,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>-47,37%</b>	<b>0,00%</b>	<b>2.560,00</b>
Taxa de Fiscalização CVM	4.864,00	0,00%	-47,37%	0,00%	2.560,00
<b>Valores a Pagar</b>	<b>75.592,67</b>	<b>0,04%</b>	<b>-92,72%</b>	<b>-0,01%</b>	<b>61.855,99</b>
Auditoria	7.898,85	0,00%	24,79%	0,00%	9.857,25
Taxa BM&F/Bovespa	8.369,57	0,00%	-85,45%	0,00%	1.217,39
Taxa de Consultoria	53.527,59	0,03%	-14,00%	0,00%	46.031,40
Taxa de Custódia	5.796,66	0,00%	-18,06%	0,00%	4.749,95
<b>Distribuição de Rendimentos</b>	<b>1.518.000,00</b>	<b>0,80%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>1.518.000,00</b>
<b>Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração</b>	<b>188.786.530,58</b>				<b>188.886.007,61</b>
Taxa de Administração	107.055,18	0,06%	-14,00%	-0,01%	92.062,80
<b>Patrimônio Líquido após a Taxa de Administração</b>	<b>188.679.475,40</b>				<b>188.793.944,81</b>
Cotas Subscritas	165.000				165.000
<b>Patrimônio Líquido Final</b>	<b>188.679.475,40</b>				<b>188.793.944,81</b>
<b>Quantidade de Cotas Integralizadas</b>	<b>165.000</b>				<b>165.000</b>
<b>Valor Patrimonial da Cota</b>	<b>1.143,5119721</b>				<b>1.144,2057261</b>
<b>Rentabilidade do Fundo</b>	<b>-0,0400%</b>				<b>0,0607%</b>