

ANEXO A - Informe Mensal

| | |
|--|-----------------------------|
| CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII | 11.260.134/0001 - 68 |
| CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A. | 61.809.182/0001-30 |
| Competência | set/13 |
| Número de cotistas | 759 |

| | | |
|---|-----------------------------|----------------|
| 1 | Ativo | 229.065.364,25 |
| 2 | Patrimônio Líquido | 227.367.557,64 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 165.000 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 1.377,9851978 |
| 5 | Rentabilidade do Período* | 20,3613% |

| Informações do Ativo | | Valor (R\$) |
|-------------------------------|--|--------------------|
| 6 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 2.303.364,25 |
| 6.1 | Disponibilidades | 3.000,00 |
| 6.2 | Títulos Públicos | 0,00 |
| 6.3 | Títulos Privados | 0,00 |
| 6.4 | Fundos de Renda Fixa | 2.300.364,25 |
| 7 | Total investido | 226.762.000,00 |
| 7.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | 226.762.000,00 |
| 7.1.1 | Terrenos | 0,00 |
| 7.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | 226.762.000,00 |
| 7.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | 0,00 |
| 7.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | 0,00 |
| 7.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | 0,00 |
| 7.1.6 | Outros direitos reais | 0,00 |
| 7.2 | Ações | 0,00 |
| 7.3 | Debêntures | 0,00 |
| 7.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00 |
| 7.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | 0,00 |
| 7.6 | Cédulas de Debêntures | 0,00 |
| 7.7 | Fundo de Ações (FIA) | 0,00 |
| 7.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | 0,00 |
| 7.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | 0,00 |
| 7.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | 0,00 |
| 7.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | 0,00 |
| 7.12 | Notas Promissórias | 0,00 |
| 7.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 7.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 7.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | 0,00 |
| 7.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | 0,00 |
| 7.17 | Letras Hipotecárias | 0,00 |
| 7.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | 0,00 |
| 7.19 | Outros Valores Mobiliários | 0,00 |
| 8 | Valores a Receber | 0,00 |
| 8.1 | Contas a Receber por Aluguéis | 0,00 |
| 8.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | 0,00 |
| 8.3 | Outros Valores a Receber | 0,00 |
| Informações do Passivo | | Valor (R\$) |
| 9 | Rendimentos a distribuir | 1.551.000,00 |
| 10 | Taxa de administração a pagar | 87.579,28 |
| 11 | Taxa de performance a pagar | 0,00 |
| 12 | Obrigações por aquisição de imóveis | 0,00 |
| 13 | Adiantamento por venda de imóveis | 0,00 |
| 14 | Adiantamento de valores de aluguéis | 0,00 |
| 15 | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00 |
| 16 | Instrumentos financeiros derivativos | 0,00 |
| 17 | Provisões para contingências | 0,00 |
| 18 | Outros valores a pagar | 59.227,33 |

* ((Valor da cota do mês atual)/(Valor da cota do mês anterior) - 1)*100