

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO
CSHG JHSF PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 11.260.134/0001 - 68

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

	POSIÇÃO 31/12/2012	Participação s/ Patrimônio Líquido em %	Variação mês (anterior/actual). %	Rendimento no mês	POSIÇÃO 31/01/2013
Investimentos					
Aplicações Financeiras	2.085.132,21	1,10%	-5,29%	-0,06%	1.974.731,38
Imóveis					
Propriedade para Investimento	188.400.027,87	99,81%	0,00%	0,00%	188.400.027,87
Ed. Metropolitan Office	151.702.027,87	80,37%	0,00%	0,00%	151.702.027,87
Ed. Metropolitan Office	151.702.027,87	80,37%	0,00%	0,00%	151.702.027,87
Ed. Platinum Office	36.698.000,00	19,44%	0,00%	0,00%	36.698.000,00
Ed. Platinum Office	36.698.000,00	19,44%	0,00%	0,00%	36.698.000,00
TOTAL DA CARTEIRA	190.485.160,08				190.374.759,25
Disponibilidades	65.661,81	0,03%	-99,24%	-0,03%	500,00
Outros Créditos	-	0,00%	0,00%	0,00%	4.864,00
Taxa de Fiscalização CVM	-	0,00%	0,00%	0,00%	4.864,00
Valores a Pagar	197.283,04	0,10%	-27,78%	-0,06%	75.592,67
Auditoria	5.505,26	0,00%	43,48%	0,00%	7.898,85
IR a Recolher	130.233,12	0,07%	-100,00%	-0,07%	-
Taxa BM&F/Bovespa	7.700,00	0,00%	8,70%	0,00%	8.369,57
Taxa de Consultoria	48.566,96	0,03%	10,21%	0,00%	53.527,59
Taxa de Custódia	5.277,70	0,00%	9,83%	0,00%	5.796,66
Distribuição de Rendimentos	1.501.500,00	0,80%	1,10%	0,01%	1.518.000,00
Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração	188.852.038,85				188.786.530,58
Taxa de Administração	97.133,93	0,05%	10,21%	0,01%	107.055,18
Patrimônio Líquido após a Taxa de Administração	188.754.904,92				188.679.475,40
Cotas Subscritas	165.000				165.000
Patrimônio Líquido Final	188.754.904,92				188.679.475,40
Quantidade de Cotas Integralizadas	165.000				165.000
Valor Patrimonial da Cota	1.143,9691207				1.143,5119721
Rentabilidade do Fundo	-0,0223%				-0,0400%