

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06

Código Cadastro CVM 107-4

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Chácara Itaim, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30 (“**Instituição Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06 (“**Fundo**”), vem, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, com unificar que, em 07 de março de 2009, o FUNDO arrematou em leilão público realizado por Unibanco – União de Bancos Brasileiros S.A. imóvel localizado na Rua Dr. João Ribeiro, n.º 304, Penha da França, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto da matrícula n.º 118.070 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (lote 098) (“**Imóvel**”), pelo valor total correspondente a R\$ 4.859.250,00 (quatro milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais), em estrita consonância com os “Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade” constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo. Referida arrematação estava condicionada ao não exercício do direito de preferência pelos demais co-proprietários do Imóvel, não manifestada dentro do prazo legal, conforme comunicação recebida na presente data pelo Fundo. Dessa maneira, a Instituição Administradora tomará as providências cabíveis para a efetivação da aquisição do Imóvel, a ser oportunamente comunicada quando de sua formalização.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no *site* da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 07 de maio de 2009

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII