

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO CSHG BRASIL SHOPPING  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

C.N.P.J : 08.431.747 / 0001 - 06

Administrador: CREDIT SUISSE HEDGING GRIFFO CORRETORA DE VALORES

|  | POSIÇÃO               | Participação s/<br>Patrimônio Líquido<br>em % | Varição mês         | Rendimento      | POSIÇÃO               |
|--|-----------------------|---|---------------------|-----------------|-----------------------|
|  | 30/11/2009            |   | (anterior/atual). % | no mês          | 31/12/2009            |
| <b>Investimentos</b>                                     |                       |   |                     |                 |                       |
| <b>Ações</b>   |                       | <b>0,00%</b>                                  | <b>0,0000%</b>      | <b>0,0000%</b>  | <b>10.324.000,00</b>  |
| <b>Aplicações Financeiras</b>                            | <b>16.730.978,10</b>  | <b>8,73%</b>                                  | <b>-56,8394%</b>    | <b>-4,9633%</b> | <b>7.221.198,46</b>   |
| <b>Aplicações Fundos Imobiliários</b>                    | <b>33.440.000,00</b>  | <b>0,00%</b>                                  | <b>0,0000%</b>      | <b>0,0000%</b>  | <b>33.554.330,00</b>  |
| <b>Renda Variável</b>                                    | <b>75.359.679,34</b>  | <b>39,33%</b>                                 | <b>0,0000%</b>      | <b>0,0000%</b>  | <b>75.237.335,39</b>  |
| <b>Imóveis</b>   | <b>66.614.571,81</b>  | <b>34,77%</b>                                 | <b>-0,0160%</b>     | <b>-0,0056%</b> | <b>66.603.907,89</b>  |
| <b>Shopping Plaza Sul</b>                                | <b>36.705.546,67</b>  | <b>19,16%</b>                                 | <b>-0,0363%</b>     | <b>-0,0070%</b> | <b>36.692.212,56</b>  |
| Shopping Plaza Sul                                       | 38.341.924,11         | 20,01%  | 0,1030%             | 0,0206%         | 38.381.415,72         |
| Depreciação Plaza Sul                                    | (1.636.377,44)        | -0,85%  | 3,2282%             | -0,0276%        | (1.689.203,16)        |
| <b>Tivoli Shopping</b>                                   | <b>13.970.941,24</b>  | <b>7,29%</b>                                  | <b>0,1615%</b>      | <b>0,0118%</b>  | <b>13.993.498,62</b>  |
| Tivoli Shopping  | 14.144.202,02         | 7,38%   | 0,1985%             | 0,0147%         | 14.172.274,03         |
| Depreciação Tivoli                                       | (173.260,78)          | -0,09%  | 3,1828%             | -0,0029%        | (178.775,41)          |
| <b>Shopping Center Penha</b>                             | <b>5.079.886,85</b>   | <b>0,00%</b>                                  | <b>-0,1173%</b>     | <b>0,0000%</b>  | <b>5.073.930,07</b>   |
| Shopping Center Penha                                    | 5.110.784,85          | 0,00%   | 0,0113%             | 0,0000%         | 5.111.364,18          |
| Depreciação Shopping Penha                               | (30.898,00)           | 0,00%   | 21,1538%            | 0,0000%         | (37.434,11)           |
| <b>Shopping Center Penha II</b>                          | <b>10.858.197,05</b>  | <b>0,00%</b>                                  | <b>0,0000%</b>      | <b>0,0000%</b>  | <b>10.844.266,64</b>  |
| Shopping Center Penha II                                 | 10.870.861,05         | 0,00%   | 0,0000%             | 0,0000%         | 10.870.861,05         |
| Depreciação Shopping Penha II                            | (12.664,00)           |   |                     |                 | (26.594,41)           |
| <b>TOTAL DA CARTEIRA</b>                                 | <b>192.145.229,25</b> | <b>100,00%</b>                                | <b>100,00%</b>      | <b>100,00%</b>  | <b>192.940.771,74</b> |
| <b>Disponibilidades</b>                                  | <b>3.874,44</b>       | <b>0,00%</b>                                  | <b>1938,2143%</b>   | <b>0,0392%</b>  | <b>78.969,39</b>      |
| <b>OUTROS VALORES</b>                                    | <b>1.410.201,37</b>   | <b>0,74%</b>                                  | <b>-74,8711%</b>    | <b>-0,5511%</b> | <b>354.367,93</b>     |
| Outros Crédito   | 1.407.519,47          | 0,00%   | -100,0000%          | 0,0000%         | -                     |
| Taxa de fiscalização CVM                                 | 2.681,90              | 0,00%   | 0,0000%             | 0,0000%         | -                     |
| Receita de Aluguel                                       | -                     | 0,00%   | 0,0000%             | 0,0000%         | 354.367,93            |
| <b>VALORES A PAGAR</b>                                   | <b>245.833,11</b>     | <b>0,13%</b>                                  | <b>-86,5275%</b>    | <b>-0,1110%</b> | <b>33.119,80</b>      |
| Auditoria  | 23.601,56             | 0,01%   | 20,7547%            | 0,0026%         | 28.500,00             |
| Custódia   | 3.805,90              | 0,00%   | 9,8513%             | 0,0002%         | 4.180,83              |
| Taxa Cetip   | 439,53                | 0,00%   | -0,1274%            | 0,0000%         | 438,97                |
| Outros   | 217.986,12            | 0,11%   | -100,0000%          | 0,0000%         | 0,00                  |
| Cota FIF à Liquidar                                      | 0,00                  | 0,00%   | 0,0000%             | 0,0000%         | 0,00                  |
| <b>Distribuição de Rendimentos</b>                       | <b>1.440.010,06</b>   | <b>0,75%</b>                                  | <b>0,0000%</b>      | <b>0,0000%</b>  | <b>1.664.010,06</b>   |
| <b>Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração</b> | <b>191.873.461,89</b> |   |                     |                 | <b>191.676.979,20</b> |
| Taxa de Administração                                    | 269.980,86            | 0,14%   | 9,4751%             | 0,0134%         | 295.561,90            |
| <b>Patrimônio Líquido após taxa de administração</b>     | <b>191.603.481,03</b> |   |                     |                 | <b>191.381.417,30</b> |
| COTAS SUBSCRITAS   | 160.000               |   |                     |                 | 160.000               |
| <b>Patrimônio Líquido Final</b>                          | <b>191.603.481,03</b> |   |                     |                 | <b>191.381.417,30</b> |
| QTDE.COTAS INTEGRALIZADAS                                | 160.000               |   |                     |                 | 160.000               |
| <b>Valor Patrimonial da cota</b>                         | <b>1.197,521756</b>   |   |                     |                 | <b>1.196,133858</b>   |
| <b>Rentabilidade do Fundo</b>                            | <b>0,0317%</b>        |   |                     |                 | <b>-0,1159%</b>       |