

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06

Código Cadastro CVM 107-4

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Chácara Itaim, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30 (“**Instituição Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06 (“**Fundo**”), vem, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que nesta data adquiriu, de PARQUE D. PEDRO 1 B. V. SARL, sociedade de responsabilidade limitada com sede em Luxemburgo, na 46A, Avenue J. F. Kennedy, L-1855, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.714.740/0001-03, 167.822 (cento e sessenta e sete mil, oitocentas e vinte e duas) cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Shopping Parque D. Pedro, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, devidamente autorizado pela CVM, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.224.019/0001-60, ao preço de R\$ 372,42 (trezentos e setenta e dois reais e quarenta e dois centavos) cada cota, totalizando R\$ 62.500.269,24 (sessenta e dois milhões, quinhentos mil duzentos e sessenta e nove reais e vinte e quatro centavos).

O Fundo de Investimento Imobiliário – FII Shopping Parque D. Pedro é legítimo titular de fração ideal correspondente a 85% (oitenta e cinco por cento) das unidades autônomas bloco 1-A e bloco 2, que compõem, em conjunto com a unidade autônoma bloco 1-B, o condomínio do Complexo Arquitetônico do “Shopping Parque D. Pedro”, onde se encontra instalado e em pleno funcionamento o Shopping Parque D. Pedro, na Avenida Guilherme de Campos, nº 500, bairro Santa Genebra, Cidade de Campinas, Estado de São Paulo

Com a aquisição ora noticiada, o Fundo passa a partir da presente data a deter 10,3018% das cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Shopping Parque D. Pedro e, conseqüentemente, participação de 8,7566% no empreendimento Shopping Parque D. Pedro.

A aquisição acima mencionada foi feita em estrita consonância com a política de investimento do Fundo, com os critérios de aquisição do Fundo e com o disposto no item 3.6.1 do Prospecto da Oferta, mediante utilização de recursos decorrentes da Oferta da 3ª

(Terceira) Emissão do Fundo ora em curso ("**Oferta**"), após a subscrição e integralização da quantidade mínima de subscrição da Oferta, conforme Aviso ao Mercado divulgado em 06 de julho de 2009.

Todos os atos e decisões relacionados ao Fundo e à 3ª emissão estão disponíveis na sede da Instituição Administradora e nos websites da Instituição Administradora – www.cshg.com.br, da CVM – www.cvm.gov.br e da BM&FBOVESPA – www.bmfbovespa.com.br.

O Prospecto contém informações adicionais e complementares a este Aviso ao Mercado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

Os investidores devem ler a Seção "Fatores de Risco" do Prospecto da Oferta, para uma descrição de certos fatores de risco que devem ser considerados em relação à subscrição e integralização das quotas.

"O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da Instituição Administradora ou do Fundo, bem como sobre as quotas a serem distribuídas"

São Paulo, 08 de julho de 2009

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.
Instituição Administradora do
CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII