

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO
CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 08.431.747/0001 - 06

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

	POSIÇÃO 30/12/2011	Participação s/ Patrimônio Líquido em %	Varição mês (anterior/actual). %	Rendimento no mês	POSIÇÃO 31/01/2012
Investimentos					
Aplicações Financeiras	123.832.921,28	33,08%	-16,57%	-5,48%	103.317.238,10
Cotas de Fundos Imobiliários	112.591.615,39	30,08%	0,00%	0,00%	112.591.615,39
Certificados Recebíveis Imobiliários	71.964.272,59	19,23%	-0,38%	-0,07%	71.691.179,39
Imóveis					
Propriedade para Investimento	67.645.722,38	18,06%	57,12%	21,07%	211.724.638,89
Mooça Plaza Shopping	-	0,00%	0,00%	0,00%	104.873.800,00
Mooça Plaza Shopping	-	0,00%	0,00%	0,00%	104.873.800,00
Depreciação Mooça Plaza Shopping	-	0,00%	0,00%	0,00%	-
Shopping Center Penha	16.691.669,59	4,46%	221,77%	14,97%	72.737.802,49
Shopping Center Penha	17.245.981,14	4,61%	321,77%	14,82%	72.737.802,49
Depreciação Shopping Penha	(554.311,55)	-0,15%	-100,00%	0,15%	-
Shopping Plaza Sul	36.763.740,45	9,81%	-200,00%	0,77%	-
Shopping Plaza Sul	39.653.477,64	10,59%	-100,00%	0,00%	-
Depreciação Plaza Sul	(2.889.737,19)	-0,77%	-100,00%	0,77%	-
Tivoli Shopping	14.190.312,34	3,79%	35,35%	5,32%	34.113.036,40
Tivoli Shopping	14.494.419,39	3,87%	135,35%	5,24%	34.113.036,40
Depreciação Tivoli	(304.107,05)	-0,08%	-100,00%	0,08%	-
TOTAL DA CARTEIRA	376.034.531,64				499.324.671,77
Disponibilidades	1.999,91	0,00%	0,00%	0,00%	1.999,89
Outros Créditos	2.102.364,32	0,56%	-82,57%	0,10%	64.869.776,41
Aluguel a Receber	2.094.872,21	0,56%	17,43%	0,10%	2.460.093,79
IR a Compensar	7.492,11	0,00%	-100,00%	0,00%	-
Taxa de Fiscalização CVM	-	0,00%	0,00%	0,00%	6.247,62
Venda de Imóveis a Receber	-	0,00%	0,00%	0,00%	62.403.435,00
VALORES A PAGAR	43.955,87	0,01%	-59,12%	0,00%	84.103.106,36
Aquisição de Imóveis a Pagar	-	0,00%	0,00%	0,00%	84.073.800,00
Auditoria	19.668,42	0,01%	-82,40%	0,00%	3.461,64
Cetip	820,56	0,00%	0,00%	0,00%	820,56
IR a Recolher	5.724,40	0,00%	4,55%	0,00%	5.984,60
Taxa BM&F/Bovespa	6.196,45	0,00%	16,18%	0,00%	7.198,82
Taxa CBLC	34,63	0,00%	0,00%	0,00%	34,63
Taxa de Custódia	11.511,41	0,00%	2,56%	0,00%	11.806,11
Distribuição de Rendimentos	3.193.515,50	0,85%	8,70%	0,07%	3.471.212,50
Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração	374.901.424,50				476.622.129,21
Taxa de Administração	585.658,51	0,16%	3,63%	0,01%	606.938,53
Patrimônio Líquido após Taxa de Administração	374.315.765,99				476.015.190,68
Cotas Subscritas	277.697				277.697
Patrimônio Líquido Final	374.315.765,99				476.015.190,68
Quantidade de Cotas Integralizadas	277.697				277.697
Valor Patrimonial da Cota	1.347,9287352				1.714,1531621
Rentabilidade do Fundo	-0,1590%				27,1694%