

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06

Código Cadastro CVM 107-4

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Itaim Bibi, CEP: 04543-900, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que em 27 de janeiro de 2012 o referido Fundo de Investimento Imobiliário finalizou operação de Permuta com Reposição com a **Pátio Penha Shopping Ltda.**, sociedade com sede na Av. Dr. Cardoso de Mello, nº 1.184, 13º andar, sala 133-D, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.879.991/0001-48, detida pela **Sonae Sierra Brasil S.A.** e **Sierra Investimentos Brasil Ltda.**. Por meio de tal operação, o Fundo passou a deter participação adicional de 17,116% no **Shopping Center Penha**, localizado na Rua Dr. João Ribeiro, nº 304, CEP: 03634-010, São Paulo, Estado de São Paulo, detendo agora participação de 31,5% neste empreendimento. A contrapartida da referida operação de Permuta com Reposição foi a transferência dos 30% de participação detidos pelo Fundo no **Shopping Center Plaza Sul**, localizado na Praça Leonor Kauppa, nº 100, CEP: 04151-100, São Paulo, Estado de São Paulo, à **Pátio Penha Shopping Ltda.**. Por fim, a reposição inerente a tal permuta se dará pelo pagamento, pela **Pátio Penha Shopping Ltda.** ao Fundo, do valor total de R\$ 63.925.470,00 (sessenta e três milhões, novecentos e vinte e cinco mil e quatrocentos e setenta reais), divididos em 42 (quarenta e duas) parcelas, cada uma no valor principal de R\$ 1.522.035,00 (um milhão e quinhentos e vinte e dois mil e trinta e cinco reais), corrigidas *pro rata die* pelo CDI (Certificado de Depósito Interbancário) desde a presente data até o efetivo pagamento de cada uma, sendo que a primeira parcela foi paga nesta data e as demais serão pagas no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação.

A operação atende integralmente à Política de Investimento do Fundo e aos “Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade” constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 27 de janeiro de 2012.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII