

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06

Código Cadastro CVM 107-4

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em complemento ao teor do Aviso ao Mercado divulgado em 23 de janeiro de 2012, em 27 de setembro de 2012 o referido Fundo de Investimento Imobiliário concluiu a aquisição de 20% da fração ideal do **Mooca Plaza Shopping**, localizado na Rua Capitão Pacheco e Chaves, nº 313, CEP: 03126-000, São Paulo, Estado de São Paulo, e administrado pela **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**, companhia aberta com endereço na Avenida Borges de Medeiros nº 633, 1º andar, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.977.745/0001-91.

A aquisição foi concluída através do pagamento do saldo em aberto, no valor de R\$ 84.561.510,52, e da assinatura da Escritura Definitiva de Venda e Compra. Do valor pago nesta data, R\$ 6.537.706,38 ficarão retidos em uma Conta Vinculada e servirão para complementar os rendimentos do Shopping, caso o mesmo não atinja R\$ 815.000,00 mensais, corrigidos mensalmente a partir desta data pelo IPCA/IBGE. Este complemento de rendimento está limitado ao saldo da Conta Vinculada e terá duração máxima de cinco anos, data na qual qualquer sobra remanescente será revertida à parte vendedora.

A aquisição atende integralmente à Política de Investimento do Fundo e aos “Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade” constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 27 de setembro de 2012.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII