

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO  
CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 08.431.747/0001 - 06

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

	<b>POSIÇÃO</b>	Participação s/ Patrimônio	Variação mês (anterior/actual).	Rendimento no mês	<b>POSIÇÃO</b>
	<b>30/11/2012</b>	Líquido em %	%		<b>31/12/2012</b>
<b>Investimentos</b>					
<b>Aplicações Financeiras</b>	<b>139.756.062,65</b>	<b>17,54%</b>	<b>-94,25%</b>	<b>-16,53%</b>	<b>8.032.755,90</b>
<b>Cotas de Fundos Imobiliários</b>	<b>113.647.056,34</b>	<b>14,26%</b>	<b>91,55%</b>	<b>13,06%</b>	<b>217.685.702,10</b>
<b>Certificados de Recebíveis Imobiliários</b>	<b>271.031.802,74</b>	<b>34,02%</b>	<b>8,39%</b>	<b>2,86%</b>	<b>293.781.896,99</b>
<b>Imóveis</b>					
<b>Propriedade para Investimento</b>	<b>230.197.112,51</b>	<b>28,89%</b>	<b>276,67%</b>	<b>22,76%</b>	<b>436.656.505,35</b>
<b>Mooça Plaza Shopping</b>	<b>105.729.794,21</b>	<b>13,27%</b>	<b>0,06%</b>	<b>0,01%</b>	<b>105.797.597,20</b>
Mooça Plaza Shopping	105.729.794,21	13,27%	0,06%	0,01%	105.797.597,20
<b>Shopping Center Penha</b>	<b>83.762.849,13</b>	<b>10,51%</b>	<b>159,54%</b>	<b>16,77%</b>	<b>217.395.367,88</b>
Shopping Center Penha	83.762.849,13	10,51%	159,54%	16,77%	217.395.367,88
<b>Shopping São Bernardo</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>25.107.943,96</b>
Shopping São Bernardo	-	0,00%	0,00%	0,00%	25.107.943,96
<b>Tivoli Shopping</b>	<b>40.704.469,17</b>	<b>5,11%</b>	<b>117,07%</b>	<b>5,98%</b>	<b>88.355.596,31</b>
Tivoli Shopping	40.704.469,17	5,11%	117,07%	5,98%	88.355.596,31
<b>TOTAL DA CARTEIRA</b>	<b>754.632.034,24</b>				<b>956.156.860,34</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>417.999,71</b>	<b>0,05%</b>	<b>-99,52%</b>	<b>-0,05%</b>	<b>1.999,91</b>
<b>Outros Créditos</b>	<b>48.955.207,74</b>	<b>6,14%</b>	<b>21,60%</b>	<b>0,11%</b>	<b>49.858.173,95</b>
Aluguel a Receber	1.903.641,38	0,24%	124,83%	0,30%	4.280.037,37
Taxa de Fiscalização CVM	3.483,87	0,00%	-100,00%	0,00%	-
Venda de Cotas de Fundos Imobiliários	-	0,00%	0,00%	0,00%	52.089,09
Venda de Imóveis a Receber	47.048.082,49	5,91%	-3,24%	-0,19%	45.526.047,49
<b>VALORES A PAGAR</b>	<b>71.686,42</b>	<b>0,01%</b>	<b>19,16%</b>	<b>0,00%</b>	<b>71.581,76</b>
Auditoria	24.052,63	0,00%	0,00%	0,00%	24.052,63
Cetip	932,42	0,00%	2,23%	0,00%	953,20
Compra de Ações	10.415,42	0,00%	-100,00%	0,00%	-
IR a Recolher	7.125,30	0,00%	100,00%	0,00%	14.250,60
Taxa BM&F/Bovespa	6.977,00	0,00%	10,36%	0,00%	7.700,00
Taxa CBLC	38,51	0,00%	-4,47%	0,00%	36,79
Taxa de Custódia	22.145,14	0,00%	11,03%	0,00%	24.588,54
<b>Distribuição de Rendimentos</b>	<b>6.075.000,00</b>	<b>0,76%</b>	<b>9,76%</b>	<b>0,07%</b>	<b>6.667.785,00</b>
<b>Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração</b>	<b>797.858.555,27</b>				<b>999.277.667,44</b>
Taxa de Administração	1.150.384,02	0,14%	11,81%	0,02%	1.286.241,49
<b>Patrimônio Líquido após Taxa de Administração</b>	<b>796.708.171,25</b>				<b>997.991.425,95</b>
Cotas Subscritas	450.000				493.910
<b>Patrimônio Líquido Final</b>	<b>796.708.171,25</b>				<b>997.991.425,95</b>
<b>Quantidade de Cotas Integralizadas</b>	<b>450.000</b>				<b>493.910</b>
<b>Valor Patrimonial da Cota</b>	<b>1.770,4626027</b>				<b>2.020,5936829</b>
<b>Rentabilidade do Fundo</b>	<b>0,2190%</b>				<b>14,1280%</b>