

**ANEXO A - Informe Mensal**

<b>CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII</b>	<b>08.431.747/0001-06</b>
<b>CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.</b>	<b>61.809.182/0001-30</b>
<b>Competência</b>	<b>Jan/2016</b>
<b>Número de cotistas</b>	<b>4028</b>

1	Ativo	1.184.880.181,61
2	Patrimônio Líquido	1.148.850.750,52
3	Número de Cotas Emitidas	537.492,00000
4	Valor Patrimonial das Cotas	2.137,4285580
5	Rentabilidade do Período*	3,1235%

<b>Informações do Ativo</b>				<b>Valor (R\$)</b>
6	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)			11.729.847,88
6.1	Disponibilidades			131.131,95
6.2	Títulos Públicos			0,00
6.3	Títulos Privados			0,00
6.4	Fundos de Renda Fixa			11.598.715,93
7	Total investido			1.161.383.397,59
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis			700.362.129,88
7.1.1	Terrenos			0,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados			700.362.129,88
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção			0,00
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados			0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção			0,00
7.1.6	Outros direitos reais			0,00
7.2	Ações			0,00
7.3	Debêntures			0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos			0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários			0,00
7.6	Cédulas de Debêntures			0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)			0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)			0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)			282.544.120,00
	FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12		2.934.800,00
	FII SHOPPING PAR D. P	07.224.019/0001-60		188.201.425,02
	FII SHOPPING JARDIM SUL	14.879.856/0001-93		13.461.142,70
	FII VIA PARQUE SHOPPING	00.332.266/0001-31		77.389.434,28
	FII SHOPPING WEST PLAZA	09.326.861/0001-39		557.318,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)			0,00
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento			0,00
7.12	Notas Promissórias			0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII			0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII			0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)			0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)			155.052.576,51
	BR PLURAL SECUR	12.610.764/0001-88	1ª Emissão Série nº 04	4.690.536,23
	GAIA SECURITIZA	07.587.384/0001-30	4ª Emissão Série nº 22	34.749.118,05
	GAIA SECURITIZA	07.587.384/0001-30	4ª Emissão Série nº 22	34.749.118,05
	GAIA SECURITIZA	07.587.384/0001-30	4ª Emissão Série nº 33	18.891.207,02
	GAIA SECURITIZA	07.587.384/0001-30	4ª Emissão Série nº 42	31.046.732,87
	GAIA SECURITIZA	07.587.384/0001-30	5ª Emissão Série nº 34	2.289.877,07
	GAIA SECURITIZA	07.587.384/0001-30	4ª Emissão Série nº 55	17.465.425,02
	GAIA SECURITIZA	07.587.384/0001-30	5ª Emissão Série nº 34	369.335,01
	GAIA SECURITIZA	07.587.384/0001-30	4ª Emissão Série nº 48	8.806.818,13
	GAIA SECURITIZA	07.587.384/0001-30	5ª Emissão Série nº 34	1.994.409,06
7.17	Letras Hipotecárias			0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)			23.424.571,20
7.19	Outros Valores Mobiliários			0,00
8	Valores a Receber			11.766.936,14
8.1	Contas a Receber por Aluguéis			10.163.398,36
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis			0,00
8.3	Outros Valores a Receber			1.603.537,78
<b>Informações do Passivo</b>				<b>Valor (R\$)</b>
9	Rendimentos a distribuir			7.417.389,60
10	Taxa de administração a pagar			884.973,54
11	Taxa de performance a pagar			0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis			0,00

13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	27.727.067,95

\*((PL mês corrente + rendimentos declarados mês corrente - novas emissões + amortizações mês corrente) / (PL mês anterior) - 1) \*100 =  
((1.148.850.750,52 + 7.417.389,60 - 0 + 0) / (1.121.245.849,35) - 1)\*100