

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06

Código Cadastro CVM 107-4

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que em 03 de outubro de 2013 o Fundo adquiriu 27 (vinte e sete) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) da 34ª Série da 5ª Emissão da GAIA SECURITIZADORA S.A., companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 288, 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.587.384/0001-30, representando um volume financeiro de R\$ 27.422.692,56. A aquisição consolida a participação de 63 CRI do Fundo no empreendimento. A empresa devedora é a **SÃO JOSÉ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 32 LTDA.**, atual denominação de **HORIZON 32 PARTICIPAÇÕES LTDA** com sede na Rua Frederic Chopin, 240, Jardim Paulistano, CEP 01.454-030, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.295.382/0001-00. A compra destes CRIs possibilitará ao Fundo deter propriedade direta de fração ideal de 49% do **Shopping Platinum Outlet**, situado na Rodovia BR-116, nº 6.125, Bairro Roselândia, Novo Hamburgo – RS. Ainda, o Fundo celebrou com **SÃO JOSÉ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 32 LTDA.**, em 15 de maio de 2013, o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Fração Ideal de Bem Imóvel, por meio do qual o Fundo, prometeu adquirir da **SÃO JOSÉ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 32 LTDA.** uma fração ideal de 11% (onze por cento) do Imóvel. Na mesma data, o Fundo cedeu tais direitos aquisitivos à **IGUATEMI OUTLETS DO BRASIL LTDA.**, atual denominação da **CSC 81 PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, 9º andar, parte, CEP 01455-070, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.796.511/0001-76, com seu contrato social constitutivo registrado na JUCESP,. A transferência de propriedade da fração ideal de 49% do Ativo para o Fundo, poderá ocorrer no momento da amortização dos CRIs, em 28 junho de 2015, desde que o Ativo, no momento da conversão, atenda a todos os requisitos da Política de Investimentos constante no Regulamento do Fundo, além da regulamentação em vigor.

A aquisição atende integralmente à Política de Investimento do Fundo e aos “Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade” constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 03 de outubro de 2013.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII