CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

CSHG Brasil Shopping - Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06
Código Cadastro CVM: 107-4

Fato Relevante

FATO RELEVANTE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora ("Administradora") do **CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, divulgar o presente comunicado. O Fundo investiu parte de seus recursos na aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI´s emitidos pela GaiaSec – Gaia Securitizadora S.A., garantidos pela cessão fiduciária de alugueis auferidos com a exploração do Shopping Goiabeiras (o "Shopping") e pela alienação fiduciária do próprio o Shopping, dentre outras garantias. A empresa que antecedeu a atual proprietária na titularidade desses imóveis é ré em processos judiciais movidos por credores que buscam satisfazer seus créditos mediante a penhora de bens e direitos da devedora. A despeito de a devedora não ser mais a proprietária do imóvel, no curso de um dos processos foram emitidos mandados de penhora que têm por objeto o Shopping e os alugueis que constituem as garantias dos CRI´s adquiridos pelo Fundo. Se referidas penhoras forem efetivadas, o fluxo do pagamento dos CRIs e suas garantias poderão ser afetados negativamente. A Gaia Securitizadora S.A., na qualidade de emissora dos referidos CRI´s, está dando início às medidas judiciais que entende cabíveis para resguardar os créditos e direitos a eles vinculados; inclusive em relação à alienação fiduciária dos imóveis, sendo certo que a Administradora está acompanhando ativamente os procedimentos adotados pela Securitizadora, em defesa dos interesses do Fundo e seus cotistas.

São Paulo, 04 de dezembro de 2013

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII