

ANEXO A - Informe Mensal

CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	08.431.747/0001-06
CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.	61.809.182/0001-30
Competência	jul/13
Número de cotistas	2.857

1	Ativo	1.107.336.018,78
2	Patrimônio Líquido	1.098.567.895,25
3	Número de Cotas Emitidas	537.492
4	Valor Patrimonial das Cotas	2.043,8776674
5	Rentabilidade do Período*	1,1098%

Informações do Ativo				Valor (R\$)	
6	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)			57.721.235,64	
6.1	Disponibilidades			93.236,99	
6.2	Títulos Públicos			0,00	
6.3	Títulos Privados			0,00	
6.4	Fundos de Renda Fixa			57.627.998,65	
7	Total investido			1.009.784.909,07	
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis			437.002.403,80	
7.1.1	Terrenos			0,00	
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados			437.002.403,80	
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção			0,00	
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados			0,00	
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção			0,00	
7.1.6	Outros direitos reais			0,00	
7.2	Ações			0,00	
7.3	Debêntures			0,00	
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos			0,00	
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários			0,00	
7.6	Cédulas de Debêntures			0,00	
7.7	Fundo de Ações (FIA)			0,00	
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)			0,00	
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)			239.712.413,70	
	FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12		3.301.500,00	
	FII SHOPPING JARDIM SUL	14.879.856/0001-93		9.786.621,00	
	FI IM VIA PARQUE SHO	00.332.266/0001-31		75.748.388,80	
	FII SHOPPING PAR D. P.	07.224.019/0001-60		150.875.903,90	
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)			0,00	
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento			0,00	
7.12	Notas Promissórias			0,00	
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII			0,00	
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII			0,00	
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)			0,00	
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)			312.893.704,42	
	GAIA SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	5ª Emissão	Série nº 30	146.686.178,31
	GAIA SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	5ª Emissão	Série nº 34	31.468.564,93
	GAIA SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	5ª Emissão	Série nº 34	5.075.574,99
	GAIA SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	4ª Emissão	Série nº 22	29.214.924,98
	GAIA SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	4ª Emissão	Série nº 22	29.214.924,98
	GAIA SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	4ª Emissão	Série nº 42	26.008.679,32
	GAIA SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	4ª Emissão	Série nº 48	10.089.841,92
	GAIA SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	4ª Emissão	Série nº 33	18.262.709,80
	GAIA SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	4ª Emissão	Série nº 55	16.872.305,19
7.17	Letras Hipotecárias			0,00	
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)			20.176.387,15	
7.19	Outros Valores Mobiliários			0,00	
8	Valores a Receber			39.829.874,07	
8.1	Contas a Receber por Aluguéis			3.991.899,83	
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis			34.871.802,49	
8.3	Outros Valores a Receber			966.171,75	
Informações do Passivo				Valor (R\$)	
9	Rendimentos a distribuir			7.309.891,20	
10	Taxa de administração a pagar			1.388.828,14	
11	Taxa de performance a pagar			0,00	
12	Obrigações por aquisição de imóveis			0,00	
13	Adiantamento por venda de imóveis			0,00	
14	Adiantamento de valores de aluguéis			4.608,43	
15	Obrigações por securitização de recebíveis			0,00	
16	Instrumentos financeiros derivativos			0,00	
17	Provisões para contingências			0,00	
18	Outros valores a pagar			64.795,76	

* ((Valor da cota do mês atual)/(Valor da cota do mês anterior) - 1)*100