

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO  
CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 08.431.747/0001 - 06

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

	<b>POSIÇÃO</b> 30/11/2011	Participação s/ Patrimônio Líquido em %	Variação mês (anterior/actual). %	Rendimento no mês	<b>POSIÇÃO</b> 30/12/2011
<b>Investimentos</b>					
<b>Aplicações Financeiras</b>	<b>124.076.383,15</b>	<b>33,09%</b>	<b>-0,20%</b>	<b>-0,06%</b>	<b>123.832.921,28</b>
<b>Cotas de Fundos Imobiliários</b>	<b>112.591.615,39</b>	<b>30,03%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>112.591.615,39</b>
<b>Certificados Recebíveis Imobiliários</b>	<b>71.847.649,89</b>	<b>19,16%</b>	<b>0,16%</b>	<b>0,03%</b>	<b>71.964.272,59</b>
<b>Imóveis</b>	<b>67.410.298,70</b>	<b>17,98%</b>	<b>0,35%</b>	<b>0,06%</b>	<b>67.645.722,38</b>
<b>Shopping Plaza Sul</b>	<b>36.533.429,41</b>	<b>9,73%</b>	<b>2,47%</b>	<b>-0,01%</b>	<b>36.763.740,45</b>
Shopping Plaza Sul	39.373.144,35	10,50%	0,71%	0,00%	39.653.477,64
Depreciação Plaza Sul	(2.839.714,94)	-0,76%	1,76%	-0,01%	(2.889.737,19)
<b>Tivoli Shopping</b>	<b>14.195.013,88</b>	<b>3,79%</b>	<b>1,75%</b>	<b>0,00%</b>	<b>14.190.312,34</b>
Tivoli Shopping	14.493.898,78	3,87%	0,00%	0,00%	14.494.419,39
Depreciação Tivoli	(298.884,90)	-0,08%	1,75%	0,00%	(304.107,05)
<b>Shopping Center Penha</b>	<b>16.681.855,41</b>	<b>4,45%</b>	<b>4,02%</b>	<b>0,00%</b>	<b>16.691.669,59</b>
Shopping Center Penha	17.215.660,93	4,59%	0,18%	0,01%	17.245.981,14
Depreciação Shopping Penha	(533.805,52)	-0,14%	3,84%	-0,01%	(554.311,55)
<b>TOTAL DA CARTEIRA</b>	<b>375.925.947,13</b>				<b>376.034.531,64</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>1.999,93</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>1.999,91</b>
<b>Outros Créditos</b>	<b>2.598.897,75</b>	<b>0,69%</b>	<b>-119,29%</b>	<b>-0,13%</b>	<b>2.102.364,32</b>
Aluguel a Receber	2.595.491,30	0,69%	-19,29%	-0,13%	2.094.872,21
IR a Compensar	-	0,00%	0,00%	0,00%	7.492,11
Taxa de Fiscalização CVM	3.406,45	0,00%	-100,00%	0,00%	-
<b>VALORES A PAGAR</b>	<b>34.674,96</b>	<b>0,01%</b>	<b>87,40%</b>	<b>0,00%</b>	<b>43.955,87</b>
IR a Recolher	5.724,40	0,00%	0,00%	0,00%	5.724,40
Taxa Custódia	10.439,99	0,00%	10,26%	0,00%	11.511,41
Taxa CBLC	34,63	0,00%	0,00%	0,00%	34,63
Cetip	820,56	0,00%	0,00%	0,00%	820,56
Auditoria	12.461,30	0,00%	57,84%	0,00%	19.668,42
Taxa BM&F/Bovespa	5.194,08	0,00%	19,30%	0,00%	6.196,45
<b>Distribuição de Rendimentos</b>	<b>3.054.667,00</b>	<b>0,81%</b>	<b>4,55%</b>	<b>0,04%</b>	<b>3.193.515,50</b>
<b>Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração</b>	<b>375.437.502,85</b>				<b>374.901.424,50</b>
Taxa de Administração	525.632,49	0,14%	11,42%	0,02%	585.658,51
<b>Patrimônio Líquido após Taxa de Administração</b>	<b>374.911.870,36</b>				<b>374.315.765,99</b>
Cotas Subscritas	277.697				277.697
<b>Patrimônio Líquido Final</b>	<b>374.911.870,36</b>				<b>374.315.765,99</b>
<b>Quantidade de Cotas Integralizadas</b>	<b>277.697</b>				<b>277.697</b>
<b>Valor Patrimonial da Cota</b>	<b>1.350,0753352</b>				<b>1.347,9287352</b>
<b>Rentabilidade do Fundo</b>	<b>0,2863%</b>				<b>-0,1590%</b>