

ANEXO A - Informe Mensal

| | |
|---|---------------------------|
| CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII | 08.431.747/0001-06 |
| CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A. | 61.809.182/0001-30 |
| Competência | Abr/2015 |
| Número de cotistas | 3834 |

| | | |
|---|-----------------------------|------------------|
| 1 | Ativo | 1.137.766.983,41 |
| 2 | Patrimônio Líquido | 1.104.394.131,51 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 537.492,00000 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 2.054,7173381 |
| 5 | Rentabilidade do Período* | -0,9615% |

| Informações do Ativo | | | | Valor (R\$) |
|-------------------------------|--|--------------------|------------------------|--------------------|
| 6 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | | | 8.442.979,57 |
| 6.1 | Disponibilidades | | | 482.968,51 |
| 6.2 | Títulos Públicos | | | 0,00 |
| 6.3 | Títulos Privados | | | 0,00 |
| 6.4 | Fundos de Renda Fixa | | | 7.960.011,06 |
| 7 | Total investido | | | 1.116.455.944,99 |
| 7.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | | | 628.732.165,62 |
| 7.1.1 | Terrenos | | | 0,00 |
| 7.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | | | 628.732.165,62 |
| 7.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | | | 0,00 |
| 7.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | | | 0,00 |
| 7.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | | | 0,00 |
| 7.1.6 | Outros direitos reais | | | 0,00 |
| 7.2 | Ações | | | 0,00 |
| 7.3 | Debêntures | | | 0,00 |
| 7.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | | | 0,00 |
| 7.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | | | 0,00 |
| 7.6 | Cédulas de Debêntures | | | 0,00 |
| 7.7 | Fundo de Ações (FIA) | | | 0,00 |
| 7.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | | | 0,00 |
| 7.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | | | 261.643.439,84 |
| | FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER | 10.869.155/0001-12 | | 2.689.622,00 |
| | FII SHOPPING PAR D. P | 07.224.019/0001-60 | | 176.999.622,91 |
| | FII SHOPPING JARDIM SUL | 14.879.856/0001-93 | | 7.063.554,93 |
| | FII VIA PARQUE SHOPPING | 00.332.266/0001-31 | | 74.890.640,00 |
| 7.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | | | 0,00 |
| 7.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | | | 0,00 |
| 7.12 | Notas Promissórias | | | 0,00 |
| 7.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | | | 0,00 |
| 7.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | | | 0,00 |
| 7.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | | | 0,00 |
| 7.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | | | 204.882.370,04 |
| | BR PLURAL SECUR | 12.610.764/0001-88 | 1ª Emissão Série nº 04 | 4.575.458,36 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 22 | 32.176.894,50 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 22 | 32.176.894,50 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 33 | 18.181.625,11 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 42 | 28.555.031,55 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 5ª Emissão Série nº 34 | 31.082.914,83 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 55 | 16.803.773,78 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 5ª Emissão Série nº 34 | 5.013.373,36 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 48 | 9.244.187,91 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 5ª Emissão Série nº 34 | 27.072.216,14 |
| 7.17 | Letras Hipotecárias | | | 0,00 |
| 7.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | | | 21.197.969,49 |
| 7.19 | Outros Valores Mobiliários | | | 0,00 |
| 8 | Valores a Receber | | | 12.868.058,85 |
| 8.1 | Contas a Receber por Aluguéis | | | 7.564.810,74 |
| 8.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | | | 3.044.070,00 |
| 8.3 | Outros Valores a Receber | | | 2.259.178,11 |
| Informações do Passivo | | | | Valor (R\$) |
| 9 | Rendimentos a distribuir | | | 7.417.389,60 |
| 10 | Taxa de administração a pagar | | | 1.038.672,90 |
| 11 | Taxa de performance a pagar | | | 0,00 |
| 12 | Obrigações por aquisição de imóveis | | | 0,00 |
| 13 | Adiantamento por venda de imóveis | | | 0,00 |

| | | |
|----|--|---------------|
| 14 | Adiantamento de valores de alugueis | 0,00 |
| 15 | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00 |
| 16 | Instrumentos financeiros derivativos | 0,00 |
| 17 | Provisões para contingências | 0,00 |
| 18 | Outros valores a pagar | 24.916.789,40 |

* ((Valor da cota do mês atual)/(Valor da cota do mês anterior) - 1)*100