

## Relação das demandas judiciais

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora do CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, cadastrado perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM sob o Código 107-4, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06, declara para fins de cumprimento do artigo 39, Inciso III da Instrução CVM 472/08, que tem conhecimento, até 30 de junho de 2015, dos processos judiciais abaixo ajuizados contra o fundo de investimento imobiliário acima referido:

### 1. Processo nº 0104602-24.2009.8.26.0003

**Vara:** 4ª Vara Cível - Foro Regional III - Jabaquara – Comarca de São Paulo-SP

**Requerente:** C P Penteadó - ME

**Requeridos:** CSHG Brasil Shopping FII, Pátio São Bernardo Shopping Ltda., Metrus Instituto De Seguridade Social, Unishopping Administradora Ltda. e Fundação Cesp

**Objeto:** Ação renovatória de Contrato de Locação relativo a espaço comercial localizado no Shopping Plaza Sul

**Valor envolvido:** R\$ 65.489,88 (02/03/2009)

**Valor atualizado (maio/2015):** R\$ 95.333,30

**Situação atual:** Processo extinto. Transitou em julgado em 19/05/2015.

**Data da citação:** 19/03/2010

### 2. Processo nº 0032730-41.2012.8.26.0003

**Vara:** 1ª Vara Cível do Foro Regional de Jabaquara – Comarca de São Paulo -SP

**Requerentes:** Saraiva e Siciliano S/A

**Requeridos:** CSHG Brasil Shopping FII, Pátio São Bernardo Shopping, Ltda., Metrus Instituto De Seguridade Social, Unishopping Administradora Ltda. e Fundação Cesp

**Objeto:** Ação renovatória de Contrato de Locação relativo a espaço comercial localizado no Shopping Plaza Sul

**Valor envolvido:** R\$ 211.884,24 (08/01/2013)

**Valor atualizado (junho/2015):** R\$ 251.824,55

**Situação atual:** Sentença publicada decidindo por declarar extinto o processo, por ilegitimidade passiva, em relação a todas as corrés menos a Unishopping Administradora Ltda., que permanece. Foram apresentados embargos de declaração para sanar dúvida surgida na sentença quanto ao recebimento das contestações, sendo que os embargos foram conhecidos e tiveram provimento parcial, para que fique registrado que a corré CSHG Brasil Shopping FII, não foi revel (ou seja, apresentou contestação, ao

contrário do que o Juiz havia informado anteriormente). Os autos da ação foram remetidos ao perito judicial em agosto de 2014, sendo devolvidos em dezembro. Posteriormente, foram apresentados quesitos complementares, sendo que o perito judicial devolveu os autos com a entrega de laudo em 22 de junho de 2015.

**Data da citação:** Comparecimento espontâneo em 13/08/2013

### **3. Processo nº 1005041-34.2014.8.26.0003**

**Vara:** 1ª Vara Cível do Foro Regional de Jabaquara – Comarca de São Paulo -SP

**Requerente:** C P Penteado - ME

**Requeridos:** CSHG Brasil Shopping FII, Pátio São Bernardo Shopping Ltda., Metrus Instituto De Seguridade Social, Unishopping Administradora Ltda. e Fundação Cesp.

**Objeto:** Ação renovatória de Contrato de Locação relativo a espaço comercial localizado no Shopping Plaza Sul

**Valor envolvido:** R\$ 86.223,00 (10/07/2014)

**Valor atualizado (junho/2015):** R\$ 93.533,56

**Situação atual:** Foi homologado acordo entre as partes em 20 de março de 2015, sendo que se aguarda a expedição de alvará de levantamento de valores depositados, em favor do CSHG Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário – FII, e posterior arquivamento da ação.

**Data da citação:** 06/06/2014

### **4. Processo nº 1008385-23.2014.8.26.0003**

**Vara:** 3ª Vara Cível do Foro Regional de Jabaquara – Comarca de São Paulo -SP

**Requerente:** C P Penteado - ME

**Requeridos:** CSHG Brasil Shopping FII, Pátio São Bernardo Shopping Ltda., Metrus Instituto De Seguridade Social, Unishopping Administradora Ltda. e Fundação Cesp.

**Objeto:** Ação de consignação em pagamento relativa a espaço comercial localizado no Shopping Plaza Sul

**Valor envolvido:** R\$ 86.223,00 (22/05/2014)

**Valor atualizado (maio/2015):** R\$ 87.076,61

**Situação atual:** Foi apresentada contestação alegando a ilegitimidade passiva do Fundo. Em réplica, a autora reconheceu a ilegitimidade passiva do Fundo, sendo que foi peticionado o requerimento de exclusão da lide. Em novembro de 2014, houve acordo entre as partes. Processo extinto. Transitou em julgado em 19/05/2015.

**Data da citação:** 08/07/2014