

ANEXO A - Informe Mensal

| | |
|---|---------------------------|
| CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII | 08.431.747/0001-06 |
| CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A. | 61.809.182/0001-30 |
| Competência | Jul/2015 |
| Número de cotistas | 3894 |

| | | |
|---|-----------------------------|------------------|
| 1 | Ativo | 1.160.928.172,31 |
| 2 | Patrimônio Líquido | 1.123.121.226,70 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 537.492,00000 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 2.089,5589640 |
| 5 | Rentabilidade do Período* | 1,4566% |

| Informações do Ativo | | | | Valor (R\$) |
|-------------------------------|--|--------------------|------------------------|--------------------|
| 6 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | | | 24.598.040,11 |
| 6.1 | Disponibilidades | | | 3.000,00 |
| 6.2 | Títulos Públicos | | | 0,00 |
| 6.3 | Títulos Privados | | | 0,00 |
| 6.4 | Fundos de Renda Fixa | | | 24.595.040,11 |
| 7 | Total investido | | | 1.128.373.482,57 |
| 7.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | | | 669.436.728,53 |
| 7.1.1 | Terrenos | | | 0,00 |
| 7.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | | | 669.436.728,53 |
| 7.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | | | 0,00 |
| 7.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | | | 0,00 |
| 7.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | | | 0,00 |
| 7.1.6 | Outros direitos reais | | | 0,00 |
| 7.2 | Ações | | | 0,00 |
| 7.3 | Debêntures | | | 0,00 |
| 7.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | | | 0,00 |
| 7.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | | | 0,00 |
| 7.6 | Cédulas de Debêntures | | | 0,00 |
| 7.7 | Fundo de Ações (FIA) | | | 0,00 |
| 7.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | | | 0,00 |
| 7.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | | | 282.848.616,24 |
| | FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER | 10.869.155/0001-12 | | 2.976.632,40 |
| | FII SHOPPING PAR D. P | 07.224.019/0001-60 | | 182.759.563,01 |
| | FII SHOPPING JARDIM SUL | 14.879.856/0001-93 | | 7.280.347,50 |
| | FII VIA PARQUE SHOPPING | 00.332.266/0001-31 | | 89.832.073,33 |
| 7.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | | | 0,00 |
| 7.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | | | 0,00 |
| 7.12 | Notas Promissórias | | | 0,00 |
| 7.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | | | 0,00 |
| 7.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | | | 0,00 |
| 7.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | | | 0,00 |
| 7.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | | | 154.230.720,91 |
| | BR PLURAL SECUR | 12.610.764/0001-88 | 1ª Emissão Série nº 04 | 4.615.633,63 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 22 | 32.824.914,38 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 22 | 32.824.914,38 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 33 | 18.300.117,49 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 42 | 29.279.456,30 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 5ª Emissão Série nº 34 | 5.040.030,38 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 55 | 16.977.617,46 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 5ª Emissão Série nº 34 | 812.908,13 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 4ª Emissão Série nº 48 | 9.165.424,88 |
| | GAIA SECURITIZA | 07.587.384/0001-30 | 5ª Emissão Série nº 34 | 4.389.703,88 |
| 7.17 | Letras Hipotecárias | | | 0,00 |
| 7.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | | | 21.857.416,89 |
| 7.19 | Outros Valores Mobiliários | | | 0,00 |
| 8 | Valores a Receber | | | 7.956.649,63 |
| 8.1 | Contas a Receber por Aluguéis | | | 6.996.534,94 |
| 8.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | | | 0,00 |
| 8.3 | Outros Valores a Receber | | | 960.114,69 |
| Informações do Passivo | | | | Valor (R\$) |
| 9 | Rendimentos a distribuir | | | 7.417.389,60 |
| 10 | Taxa de administração a pagar | | | 1.242.515,78 |
| 11 | Taxa de performance a pagar | | | 0,00 |
| 12 | Obrigações por aquisição de imóveis | | | 0,00 |
| 13 | Adiantamento por venda de imóveis | | | 0,00 |

| | | |
|----|--|---------------|
| 14 | Adiantamento de valores de alugueis | 0,00 |
| 15 | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00 |
| 16 | Instrumentos financeiros derivativos | 0,00 |
| 17 | Provisões para contingências | 0,00 |
| 18 | Outros valores a pagar | 29.147.040,23 |

* ((Valor da cota do mês atual)/(Valor da cota do mês anterior) - 1)*100