

## FATO RELEVANTE

### **CSHG Brasil Shopping - Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06

Código Cadastro CVM: CVM 107-4

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que em 05 de fevereiro de 2015 o Fundo firmou Escritura Pública de Dação em Pagamento e Outras Avenças referente à fração ideal de 30% (trinta por cento) do São Bernardo Plaza Shopping, localizado na Avenida Rotary, nº 624, bairro Ferrazópolis, São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.

Em julho de 2012, o Fundo adquiriu 144 Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) cuja estrutura previa a conversão do principal em fração ideal do São Bernardo Plaza Shopping, desde que superadas condições preestabelecidas. Considerando que tais condições foram integralmente atendidas, o principal dos CRI, no valor de R\$144.000.000,00 (cento e quarenta e quatro milhões de reais), foi convertido em participação direta no shopping quitando a dívida lastro dos CRI. Com a finalização desta operação, o Fundo passa a deter 35% do empreendimento.

A transferência de propriedade do imóvel ocorre no momento da amortização destes CRI e atende integralmente à Política de Investimento do Fundo e aos “Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade” constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora ([www.cshg.com.br](http://www.cshg.com.br)).

São Paulo, 05 de fevereiro de 2015.

### **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Instituição Administradora do  
CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII