



14	Adiantamento de valores de alugueis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	25.093.510,15

\* ((Valor da cota do mês atual)/(Valor da cota do mês anterior) - 1)\*100

## CSHG BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ: 08.431747/0001-06

Competência: Janeiro/2015 a Junho/2015

Demonstração Semestral do Resultado Contábil e Financeiro		Valor (R\$)	
		Contábil	Financeiro*
A	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	-	-
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	-	-
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	-	-
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	-	-
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	-	-
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	24.382.280	23.592.504
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-	-
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	18.170.799	15.618.006
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	(8.221.286)	-
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	(14.762.707)	-
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-	-
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>19.569.086</b>	<b>39.210.510</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	22.135.959	17.476.845
(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	(2.469.437)	-	
(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	-	-	
(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	-	-	
<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>19.666.523</b>	<b>17.476.845</b>	
<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>39.235.608,45</b>	<b>56.687.355,22</b>	
B	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	249.802	249.802
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	-	-
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	-	-
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	-	-
<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>249.802</b>	<b>249.802</b>	
C	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>	-	-
D	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	(6.178.258)	-6.134.202
	(-) Taxa de desempenho (performance)	-	-
	(-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários	-	-
	(-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários	-	-
	(-) Escrituração de cotas	-	-
	(-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII	-	-
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-	-
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	-	-
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	-	-
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	(185.222)	(186.659)
	(-) Auditoria independente	(51.873)	(71.877)
	(-) Representante(s) de cotistas	-	-
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	(31.093)	(31.106)
	(-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo	(11.366)	(11.366)
	(-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários	(3.392)	(7.334)
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	-	-
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	(99.251)	(99.251)
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	-	-
	(-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro	-	-
	(-) Gastos inerentes à constituição, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII	-	-
	(-) Despesas com a realização de assembleia-geral	-	-
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	(68.163)	(68.163)
(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	-	-	
(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	(858)	(714)	
(+/-) Outras receitas/despesas	(12.000)	(12.000)	
<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>(6.641.476)</b>	<b>(6.622.673)</b>	
<b>E = A+B+C+D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro líquido</b>	<b>32.843.935</b>	<b>50.314.484</b>

\* O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Ou seja, representa o efeito caixa das receitas e despesas.

Distribuição do Resultado Financeiro Semestral		Valor (R\$)
F= 0,95 x E	<b>Rendimentos declarados - 95% do resultado financeiro líquido (Art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>47.798.760</b>
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de ___/___/___	-
G	<b>Rendimentos a pagar</b>	<b>47.890.537</b>
H	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre	37.086.948
I = G-H	<b>Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre</b>	<b>10.803.589</b>
J = G/E	% do resultado semestral distribuído (Considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93)	95%
K = G-F	Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída	91.777,08