

Aviso ao Mercado

CSHG Brasil Shopping - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06

Código Cadastro CVM: CVM 107-4

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que em 23 de junho de 2015 o Fundo firmou duas Escrituras Públicas referentes ao Shopping Platinum Outlet (“Imóvel”), localizado na Rodovia BR-116, nº 6.125, Bairro Roselândia, Novo Hamburgo, Estado do Rio Grande do Sul, conforme segue:

De acordo com Fatos Relevantes anteriormente publicados, o Fundo adquiriu 63 (sessenta e três) Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), cuja estrutura previa a possibilidade de conversão de parte do principal em fração ideal do Shopping Platinum Outlet, desde que superadas condições preestabelecidas, bem como respeitando o *cap rate* negociado para determinação do valor final do shopping. Considerando que tais condições foram integralmente atendidas, o Fundo, nesta data, recebeu em dação em pagamento fração ideal do shopping. O saldo remanescente, não quitado com a conversão, permanecerá como principal do CRI e será pago ao longo da curva do papel durante os próximos 12 (doze) meses, aproximadamente.

Conforme também publicado, o Fundo celebrou Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Fração Ideal de Bem Imóvel, por meio do qual, prometeu adquirir da **SÃO JOSÉ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 32 LTDA.** uma fração ideal de 11% (onze por cento) do Imóvel. Na mesma data, o Fundo cedeu tais direitos aquisitivos à **IGUATEMI OUTLETS DO BRASIL LTDA.**, atual denominação da **CSC 81 PARTICIPAÇÕES LTDA.** Nesta data, o Fundo finalizou esta operação liquidando as obrigações assumidas no Instrumento citado com as partes.

Com a finalização destas operações, o Fundo passa a deter 49% do Shopping Platinum Outlet, restando apenas a quitação do saldo remanescente supra mencionado para liquidação integral do CRI. A transferência de propriedade do imóvel atende integralmente à Política de Investimento do Fundo e aos “Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade” constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no próximo relatório gerencial do Fundo, bem como no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 25 de junho de 2015.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Ouvidoria: 0800 7720100 | www.cshg.com.br/contato